

Отчёт № 01/2026

Ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лотос» за период с 21.06.2025 года по 28.06.2026 года

г. Иркутск

29.06.2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии СНТ «Лотос» (далее по тексту - Товарищество), в составе: Ващенко Е.В., Филиппов Я.И. действующие на основании Устава СНТ «Лотос» и Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провели плановую ревизию финансово- хозяйственной деятельности за период с 21.06.2025 года по 28.06.2026 года (далее по тексту – анализируемый/отчётный период).

В соответствии с Уставом СНТ «Лотос» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ «Лотос» Шаповой Е.И.

Место проведения ревизии: Иркутская область, Иркутский район, 15 км автодороги Иркутск-Большое Голоустное, территория Товарищества, ул. Восточная линия, д.33.

Время проведения ревизии: с 28.06.2026 года по 29.06.2026 года.

СОСТОЯНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА

Ревизионной комиссии для исследования Председателем представлены следующие документы, характеризующие финансово-хозяйственную деятельность Товарищества:

/п	Наименование документов	Отметка о предоставлении
1	Устав товарищества СНТ «Лотос»	предоставлено
2	Реестр членов Товарищества + Реестр садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	предоставлено
3	Смета доходов и расходов на 2025-2026 год	Предоставлено
4	Данные бухгалтерского учета и налоговая отчетность	Предоставлено
5	Выписка банковского счёта	Предоставлено
6	Авансовые отчеты с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, счета, накладные и т.д.)	Предоставлено
7	Кадровые документы и расчеты заработной платы сотрудников (договоры, штатное расписание, расчетные листки, ведомости/поручения в банк, и т.д.)	Предоставлено
8	Документы по расчетам с контрагентами (договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки и т.д.)	Предоставлено
9	Протоколы общего собрания членов Товарищества 2025-2026	Предоставлено

Ревизионной комиссией получены данные из иных свободных официальных источников.

12	Отчёт Справочно-аналитической системы СПАРК в отношении СНТ «Лотос»	Получено
13	Информация из сервиса «Прозрачный бизнес ФНС России»	Получено

Сохранность представленных документов обеспечена.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится как в электронном виде, так и на бумажном носителе. Вся документация первичного учёта (приходные, расходные кассовые ордера, чеки, выписки, договоры, акты и пр.) представлена ревизионной комиссии на бумажных носителях, электронные платёжные поручения распечатаны (продублированы).

Локальных нормативных правовых актов и решений правления Товарищества, принятых за пределами полномочий и (или) противоречащих действующему законодательству не установлено.

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЁЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ, СОБЛЮДЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Проверка кредиторской задолженности:

В отношении СНТ «Лотос» не имеется неисполненных исполнительных производств, в отчётный период исполнительные производства не возбуждались, судебные решения не выносились, исковые заявления к Товариществу не подавались.

Задолженность перед государственными органами и фондами:

Налоговой задолженности не имеется, страховые взносы уплачены в полном объеме.

Задолженность перед коммерческими организациями (исполнителями, поставщиками):

Задолженность перед гарантирующим поставщиком электрической энергии, перед региональным оператором по обращению с отходами отсутствует. В отношении иных исполнителей наличие задолженности также не установлено.

Коммерческая деятельность СНТ «Лотос»:

Председателем товарищества приняты меры к индексации стоимости договора аренды земельного участка под размещение антенно-мачтового сооружения связи - установлен размер аренды 16 000 рублей (до уплаты налога).

Административная ответственность:

К административной ответственности СНТ «Лотос» и председатель товарищества, как должностное лицо, не привлекались в отчётный период.

Неисполненные предписания контролирующих органов:

Не имеется.

Сальдо на конец отчётного периода:

Остаток средств на 27.06.2026 – 464224,1 рублей.

Членские взносы в Иркутский союз садоводов:

вступительный взнос в размере 5000 рублей уплачен.

Вывод:

Наличие значительного положительного остатка денежных средств на конец отчётного периода, отсутствие кредиторской задолженности перед кем-либо, увеличение собираемости взносов, индексация доходной части бюджета СНТ – всё это позволяет утверждать об отсутствии признаков неплатёжеспособности и рисках ликвидации.

Фактов нарушения законодательства, несоблюдения предписаний контролирующих органов, присвоения денежных средств или нецелевого их использования - ревизионной комиссией при проведении проверки не установлено.

АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2025-2026 ГОД

Проверка формирования доходной части.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ доходная часть бюджета СНТ «Лотос» формируется преимущественно из членских взносов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТ на 28.06.2026 г. числится 64 члена СНТ «Лотос». Всего выделено садовых земельных участков 158 участков.

Приходно-расходная смета на 2025-2026 годы составлена на основе анализа отчётных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год и утверждена решением Общего собрания садоводов. Членские взносы на 2025 год установлены в 730 рублей, 780 для круглогодично проживающих за 1 «сотку» (в соответствии с ч.7 ст. 14 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017).

Всего в отчётный период на расчётный счёт поступило средств: 1 977 171 рубль 71 копейку, из них:

Членские взносы за 2025 (текущие) – 1 117 419 рублей 30 копеек;

Погашение задолженности по взносам предшествующих лет – 251 600 рублей.

Внесено средств в целях оплаты электроэнергии 96 492, 6 рублей.

Доходы от аренды вышки связи: 181 488 рублей.

Помимо уплаты членских и целевых взносов, получен доход от:

Капитализация средств (выплата по депозиту) – 16 212 рублей 33 копейки.

Проверка расчетного счета

Товарищество имеет один расчетный счет в ПАО "БАНК УРАЛСИБ" (филиал в г. Новосибирске):

Остаток по счету в банке на 28.06.2025 составлял 313959 рубль 48 копеек.

В счёт оплаты договора аренды для размещения «вышки» поступило 181 488 рублей. Внесение взносов на счёт Товарищества – 1 117 419 рублей 30 копеек.

Выплата по депозиту составила 16 212 рублей 33 копейки.

С ПАО "БАНК УРАЛСИБ" (филиал в г. Новосибирске) заключен договор об обслуживании корпоративной карты для целей приобретения расходных материалов и материальных ценностей без необходимости снятия наличных денежных средств.

Данные действия расцениваются ревизионной комиссией как соответствующие целям деятельности Товарищества, поскольку направлены на снижение расходов на обслуживание счёта (чем меньше средств снимается со счёта в кассу наличными, тем меньше уплачивается комиссия). К тому же, расчёты по корпоративной карте увеличивают прозрачность сделок, позволяют дополнительно хранить данные об оплате сделок не только на бумажных носителях, но и электронно непосредственно через банк.

Поступление наличных денежных средств в кассу (приходные ордера):

Всего поступило 829375 рублей:

- оплата электроэнергии 62 685 рублей;
- погашение перед СНТ долгов прошлых лет – 56 500 рублей;
- снятие наличных средств со счёта в кассу – 460 000 рублей.

Расчёты СНТ ведутся как в безналичной, так и в наличной форме:

На расчетный счет Товарищества поступила оплата: членских взносов, целевых взносов за предыдущие периоды, за электроэнергию, доходов от прочей деятельности;

с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; за услуги банка; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.

Обслуживание корпоративной банковской карты обошлось в 1592 рубля, комиссия за снятие наличных – 8 250 рублей, с учётом капитализации вклада 16 212,33 рублей использование платёжных банковских инструментов, в том числе с учётом снятия наличных средств, усматривается целесообразным и оправданным.

В результате произведенных сверок по расчетам с покупателями и заказчиками на конец анализируемого периода задолженности нет.

АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА ПРОВЕРЯЕМЫЙ ПЕРИОД

Проверка расходной части сметы показала, что суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

Ревизионной комиссией проанализированы все платёжные документы (приходные и расходные кассовые ордера, чеки).

СНТ «Лотос» в анализируемый период был заключён только один трудовой договор – с Председателем СНТ, все остальные договоры носят гражданско-правовой характер.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам, а также покупателям и заказчикам услуг. Расчёты производились как по безналичному расчёту, так и наличными денежными средствами, в соответствии с выставленными счетами. Замечаний при проведении проверки не установлено.

Удорожание расходов, предусмотренных сметой на 2025 -2026 гг. составило:

- вывоз ТБО (предусмотрено сметой 45 900, фактически – 63 000);
- вырубка деревьев (предусмотрено сметой 10 000, фактически – 20 000);
- водоснабжение (предусмотрено сметой 10 000, фактически – 26 000);
- оплата сим-карты ворот (предусмотрено сметой 3000, фактически – 3720);
- программное обеспечение (предусмотрено сметой 10 000, фактически – 18 000);
- налоги (предусмотрено сметой 174 218, фактически – 183 577,64 рубля);
- юридические услуги (предусмотрено сметой 60 000, фактически – 90 000);
- услуги электрика ((предусмотрено сметой 20 000, фактически – 48 000);
- непредвиденные расходы (предусмотрено сметой 169 000, фактически – 301 500).

Товарищество не имеет долгосрочных или краткосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами, задолженность по оплате налогов отсутствует.

В отношении товарищества не имеется исполнительных производств, какие-либо требования в судебном порядке к Товариществу не предъявлялись, информации о зарегистрированных досудебных претензиях не имеется.

АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано, трудовой договор и договоры гражданско-правового характера (далее – ГПХ) с работниками заключены. Внутренние трудовые документы ведутся (приказы о приеме на работу, штатное расписание и др.).

В настоящее время Товариществом заключен один трудовой договор в отношении председателя СНТ, другие способы оформления занятости председателя невозможны. Заключен договор гражданско-правового характера с бухгалтером.

По всем начислениям на оплату труда произведен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

ПРОВЕРКА ИСПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

На основании предоставленных протоколов общих собраний, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

Принятые решения общего собрания Товарищества не оспаривались и не отменялись.

Решения, принятые Общим собранием членов СНТ (Протокол от 18.05.2025, протокол от 06.07.2026), имеющие итоговый овеществлённый результат:

Формулировка принятого решения	Исполнение	Результат
Ремонт столбов электрических сетей и дорог	Исполняется	Проведено усиление опорной конструкции столбов (пасынкование)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Остаток денежных средств на момент проведения проверки составлял 639 456 рублей 49 копеек из них:

наличные денежные средства в кассе – 175 232 рубля 39 копеек;

на счету в банке - 464 224 рубля 10 копеек (из них 300 000 рублей пожертвование для выделения земельного участка в собственность).

Указанные средства позволяют вести планово-хозяйственную деятельность Товарищества.

На дату проверки задолженности ни перед бюджетом, ни перед контрагентами не имеется. Рисков наступления банкротства не установлено. Нарушений и злоупотреблений в действиях Председателя и членов Правления не выявлено.

По результатам проверки ревизионной комиссией даны рекомендации, которые не носят критического характера, не требуют рассмотрения вопроса об обращении в правоохранительные органы или суд.

Приложение:

- 1) Отчёт Справочно-аналитической системы СПАРК в отношении СНТ «Лотос» на 1л.;
- 2) Информация из сервиса «Прозрачный бизнес ФНС России» на 3л.

Ващенко Е.В.

Филиппов Я.И.

Содержание

Карточка компании	1
Исполнительные производства	1
Проверки органами государственной власти.....	2

Карточка компании

Наименование	САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛОТОС"	Статус	Действующее · ЕГРЮЛ 04.07.2026
Юридический адрес	СНТ "ЛОТОС"	Дата государственной регистрации	15.05.1995 · 31 год
ИНН	SNT "LOTOS"	Виды деятельности	68.20.11.01 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКВЭД	664000, Иркутская обл., Иркутский район	Уставный капитал	169 000 Р
ОКФС	101000, Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	Число участников	169 000 Р
ОКФС	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Число собственников помещений в здании	815 000 Р
Полное наименование	Щапова Екатерина Иннокентьевна	Действующие решения	На 07.02.2022 22:05 нет действующих решений о заблокированных счетах

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Завершено	10 завершено
Нет информации	Нет информации в ЕГРЮЛ
Проведено	1 проведено
Завершено на сумму 8 500 Р · 8 не установлено местонахождение	21 завершено на сумму 8 500 Р · 8 не установлено местонахождение

Исполнительные производства

21 завершённое производство (на сумму 8 500 Р)
Не установлено местонахождение — 8

Виды исполнительных производств

Наименование	Текущие		Завершённые	
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р	Дел
Штрафы и возмещение ущерба	—	—	5 500	14
Иное	—	—	2 500	5

Основной вид деятельности (ОКВЭД отчетный):

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Дополнительный вид деятельности (ОКВЭД заявительный) (2) 

Адрес организации:

664000, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ИРКУТСКИЙ

Сведения о субъекте МСП:

Не является субъектом МСП

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ЩАПОВА ЕКАТЕРИНА ИННОКЕНТЬЕВНА

ИНН:

380900054840

Должность руководителя:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

1

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 июня 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 июня 2026

Представляет налоговую отчетность 



ПРЕДПРИЯТИЙ
БИЗНЕС

 На сайт ФНС России

8 800 222-22-22

Единый контактный центр





ПРОЗРАЧНЫЙ
БИЗНЕС
поддержка бизнеса



Введите ИНН, ОГРН, ОГРНИП, наименование организации или ФИО

Быстрая навигация по карточке организации

Общие сведения



[← К результатам поиска](#)



СНТ "ЛОТОС"

Действующая организация

Участник ЭДО

сформировано 04.07.2026

Полное наименование:

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ЛОТОС"

Сокращенное наименование:

СНТ "ЛОТОС"

ОГРН:

1033902456412

Дата регистрации:

15.05.1995

Способ образования:

Создание юридического лица до 01.07.2002

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Иркутской области

[Скачать выписку из ЕГРЮЛ](#)



[Получить копии учредительных документов](#)

[Получить выписку из ЕГРЮЛ о своей компании со сведениями ограниченного доступа](#)

ИНН:

3827008146

Дата постановки на учёт:

01.11.2021

Наименование налогового органа:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 20 по Иркутской области

КПП:

382701001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют