

Протокол очередного общего собрания членов СНТ "Лотос"

от 25 мая 2019 года

666000, РФ, Иркутская обл., Иркутский р-н, 15 км а/д Иркутск - Голоустное

Сведения о кворуме:

Всего членов СНТ «Лотос» в соответствии с реестром – 55

Присутствуют на собрании – 31, явка составила 56,36%.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Принятие новых членов Товарищества.
2. Исключение из членов СНТ "Лотос".
3. Отчёт Председателя Правления за период с 08. 2018 по 03. 2019 г.
4. Утверждение оплаты за услуги бухгалтера.
5. Пропускная система в садоводстве. Ворота, их функция, получение пропусков.
6. Использование электроэнергии в СНТ "Лотос". Договор на присоединение к электросистеме садоводства. "Потери на линии" и установление тарифа на электроэнергию.
7. Летний водопровод в садоводстве. Проблемы, ремонт системы водоснабжения.
8. Приватизация земель общего пользования. Участок "П". Незарегистрированные участки СНТ, изменение их назначения с внесением в генеральный план садоводства.
9. Расчистка участков, земель общего пользования и прилегающих территорий. Сроки исполнения. Ответственность. Стоимость услуг по очистке территории от зарослей для недобросовестных пользователей участками.
10. Отчёт каждого из членов Правления и ревизора о проделанной работе за год. Ответы на вопросы. Ответственность за невыполнение возложенных обязательств. Снятие полномочий. Исключение из членов Правления.
11. Оплата участков Членами Правления.
12. Избрание новых членов Правления.
13. Другие вопросы.

В соответствии с ч. 20 ст. 17 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества Маевский Виктор Владимирович.

Вопрос 1. Принятие новых членов Товарищества.

Согласно устава садоводства и законодательства РФ, владельцы участков вправе самостоятельно решать оставаться просто собственником и пользователем земельного участка, либо становиться членом Товарищества. Каждый вид пользования земельным участком имеет свои особенности, права и обязанности. На основании этого, каждый, решивший стать членом Товарищества СНТ "Лотос", пишет заявление о вступлении / восстановлении в члены СНТ. Членами СНТ новые владельцы участков становятся после принятия их общим собранием садоводов.

Имеющиеся за участками задолженности перед садоводством погашаются до оформления купли-продажи и оформления документов.

Предложено: Принять в члены СНТ «Лотос» Пьянову А.В. уч.97, Кузнецов Д.О. уч. 110, Пьянов В.Ф. 64 А, Елькина Л.А. уч.118.

Голосование: ЗА 31 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение: Принять в члены СНТ «Лотос» Пьянову А.В. уч.97, Кузнецов Д.О. уч. 110, Пьянов В.Ф. 64 А, Елькина Л.А. уч.118.

Вопрос 2. Исключение из членов СНТ "Лотос".



В законодательстве РФ предусмотрены случаи исключения из членов Товарищества. Среди таковых: пренебрежение требованиями Устава СНТ, неуплата членских и других взносов, причинение вреда, ущерба имуществу, находящемуся на территории Товарищества, прекращение права на земельный участок.

Предложено: Саинскую Р.К. и Липину И.В. исключить из членов Товарищества.

Голосование: ЗА 5 ПРОТИВ 3 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 23

Решение не принято.

Вопрос 3. Отчёт Председателя Правления за период с 08. 2018 по 03. 2019 г.

Секретарь Кулишаненко / 
Председатель правления 
2

Был озвучен бухгалтерский отчёт по деятельности Председателя Правления Маевского В.В. за указанный период (отчёт прилагается). Озвучена предварительная смета на II полугодие 2019 г. и I полугодие 2020 г.

Голосование: ЗА 30 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение: Признать работу действующего Председателя УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ

Смету на II полугодие 2019 г. и I полугодие 2020 г. вывесить предварительно на доску объявлений и принять на осеннем Общем собрании садоводов.

Вопрос 4. Утверждение оплаты за услуги бухгалтера.

Садоводство сдаёт отчётную документацию в налоговую и, соответственно, пользуется услугами бухгалтера - ежемесячно. За время работы были составлены все необходимые документы в налоговую, пенсионный фонд, закрыты все долги и удаётся избегать штрафов. Рахматулина Н.М. подтвердила свой профессионализм и надёжность.

Предложено: оплачивать по договору услуги бухгалтеру в размере 3000 руб. в месяц.

Голосование: ЗА 19 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12

Решение: Утвердить оплату за услуги бухгалтера 3000 в мес.

Вопрос 5. Пропускная система в садоводстве. Ворота, их функция, получение пропусков.

Аристархов С.И. озвучил принцип работы пропускной системы ворот: которая будет происходить по звонку на указанный номер телефона. При необходимости, есть возможность открывать пультами, которые приобретаются самостоятельно, и в указанное время будут подключаться к системе.

Голосование: ЗА 20 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 10

Решение: ворота оставить открытыми до 10 июня для подключения всех садоводов к пропускной системе.

Вопрос 6. Использование электроэнергии в СНТ "Лотос". Договор на присоединение к электросистеме садоводства. "Потери на линии" и установление тарифа на электроэнергию.

*Секретарь Иванченко / Ивченко
Председатель правления*

Предложено: для покрытия реальных расходов за электроэнергию (с «потерями на линии») установить тариф на электроэнергию в СНТ «Лотос» в размере 1руб.за кВт/ч в летний период и 0,9 руб. за кВт/ч в зимний период.

Голосование: ЗА ____ 19 ____ ПРОТИВ ____ 1 ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ 11 ____

Решение: утвердить тариф на электроэнергию в СНТ «Лотос» в размере 1 руб. за кВт/ч.

Вопрос 7. Летний водопровод в садоводстве. Проблемы, ремонт системы водоснабжения.

Предложено: Целевые взносы на ремонт скважины в размере 500 р. за участок.

Если на участке есть скважина, то целевые на водопровод не сдаются, а летний водопровод должен быть обрезан.

Голосование: ЗА ____ 21 ____ ПРОТИВ ____ 0 ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ 10 ____

Решение: определить целевой взнос на ремонт скважины в размере 500 руб. На участках со скважиной летний водопровод обрезать.

Вопрос 8. Приватизация земель общего пользования.

Предложено: выделенный Арляпову В.В. Участок "П" переименовать и присвоить номер 142 А . Участок может быть приватизирован в собственность после внесения его в генеральный план садоводства. Доделать приватизацию земель общего пользования садоводства на данный момент не предоставляется возможным из-за незарегистрированных (не доделаны документы в собственность) участков в СНТ №№ 82, 133, 129, 146, т.к. приватизация земель общего пользования садоводства изменит назначение указанных участков на земли общего пользования, с внесением этих участков в генеральный план.

Для выхода из создавшейся ситуации было предложено «активистам» доделать документы на эти участки по доверенности.

Голосование: ЗА ____ 18 ____ ПРОТИВ ____ 0 ____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ 13 ____

Решение: доделать генеральный план садоводства с членских взносов. Незарегистрированные участки «активисты» оформляют по доверенности в течение летнего периода.

Вопрос 9. Расчистка участков, земель общего пользования и прилегающих территорий. Сроки исполнения. Ответственность. Стоимость услуг по очистке территории от зарослей для недобросовестных пользователей участками.

*4 Секретарь Усамащенко М.И.И.И.
Председатель правления*

Предложено: Стоимость услуг по очистке территории от зарослей для недобросовестных пользователей участками определить в размере 500 р. Сотка, 2000 руб. – большое дерево.

Голосование: ЗА ___31___ ПРОТИВ ___0___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___0___

Решение: Стоимость услуг по очистке территории от зарослей для недобросовестных пользователей участками установить в размере 500р сотка, 2000 руб. – большое дерево.

Вопрос 10. Отчёт каждого из членов Правления и ревизора о проделанной работе за год. Ответы на вопросы. Ответственность за невыполнение возложенных обязательств.

Аристархов С.И. отчитался о проделанной работе в течение года: помощь в установке ворот, электронного оборудования, системы видеонаблюдения. Работа произведена по договору, в счёт членских взносов.

Предложено: работу Аристархова С.И. признать удовлетворительной.

Голосование: ЗА ___31___ ПРОТИВ ___0___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___0___

Решение: работу Аристархова С.И. за текущий период признать удовлетворительной.

Звонкова Н.П. отчиталась о своей работе казначеем: пояснила причину своего отсутствия на рабочем месте в назначенное время. Сняла с себя полномочия члена Правления товарищества.

Шабанов А.М., Харченко И.А., Арсентьев А.С. не явились на общее собрание и не предоставили отчёт о своей деятельности в письменном виде Председателю Правления.

Предложено: Снять с должности Шабанова А.М., Харченко И.А., Арсентьева А.С.

Харченко И.А. предоставили возможность доделать работу по электрификации садоводства и отчитаться на следующем собрании.

Голосование: ЗА ___31___ ПРОТИВ ___0___ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ___0___

Решение: снять с должности Звонкову Н.П. Шабанова А.М., Арсентьева А.С.

Вопрос 11. Оплата участков Членами Правления.

*Секретарь Ивашенко / Ивашенко
Председатель правления Ивашенко*

Предложено: оплата участков Членами Правления производится полностью. В случае активного участия в деятельности и развитии садоводства оплату производить по договору в счёт членских взносов.

Голосование: ЗА 31 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение: оплата участков Членами Правления производится полностью. В случае активного участия в деятельности и развитии садоводства оплату производить по договору в счёт членских взносов.

Вопрос 12. Избрание новых членов Правления.

Предложен на должность члена Правления Лишин Р. С. (ремонт водопровода)

Голосование: ЗА 30 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Предложен на должность члена Правления Дубровин С.М.

Голосование: ЗА 30 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение: избрать Члена правления Лишина Р. С. и Дубровина С.М.

Вопрос 13. Другое

Предложено: для окончательного решения финансовых вопросов обязать Аристархова С.И., Харченко И.А, Арсентьева А.С., Саинскую Р.К. отчитаться о своей деятельности на должности председателей и исполняющих обязанности Председателей на осеннем собрании садоводов 2019 г.

Голосование: ЗА 27 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4

Решение: заслушать отчёты Аристархова С.И., Харченко И.А, Арсентьева А.С., Саинской Р.К. о своей деятельности на должности председателей и исполняющих обязанности Председателей на осеннем собрании садоводов 2019 г.

Председательствующий на общем собрании

Председатель СНТ «Лотос»



В.В. Маевский

Секретарь *Ирина Шевченко / Ушаф*