

Предложено: рассмотреть Баркова Александра Анатольевича (участок № 94) в члены Правления.

Проголосовали: "за" - 35, "против" - 0, "воздержались" - 6.

Решено: избрать Баркова Александра Анатольевича (участок № 94) в члены Правления.

Андреева Виталина Геннадьевна (участок № 22) заявила о своем желании быть избранной в члены Правления.

Проголосовали: "за" - 22, "против" - 6, "воздержались" - 13.

Решено: избрать Андрееву Виталину Геннадьевну (участок № 22) в члены Правления.

3 вопрос. Отчёт бухгалтера о деятельности председателя правления Маевского В.В.

Бухгалтер Рахматулина Н.М. сообщила о результатах деятельности председателя правления Маевского В.В. за 2019-2020гг.

Предложено: Считать деятельность Маевского В.В. за 2019- 2020гг. удовлетворительной.

Проголосовали: "за" - 29, "против" - 0, "воздержались" - 11.

Решено: Деятельность Маевского В.В. за 2019 - 2020 гг считать удовлетворительной.

4 вопрос. Изъятие неприватизированных участков, не используемых по целевому назначению более 3-х лет, с проведением процедуры, установленной законодательством.

Предложено: изъять неприватизированные участки, не используемые по целевому назначению более 3-х лет.

Проголосовали: "за" - 33, "против" - 2, "воздержались" - 6.

Решено: неприватизированные участки, не используемые по целевому назначению более 3-х лет изымать.

5 вопрос. Должники по электроэнергии и членским взносам, будут отключаться от линии электропередач (отключение и подключение за счет садовода).

Предложено отключать от линии электропередач неплательщиков (в течении 3-х месяцев) за долг по:

- Электроэнергии: "за" - 37, "против" - 0, "воздержались" - 4.

Решено: отключать от линии электропередач неплательщиков (в течении 3-х месяцев) за долг по электроэнергии.

- Членским взносам: "за" - 2, "против" - 35, "воздержались" - 4.

Решение не принято. Большинство участников общего собрания членов СНТ проголосовали против отключения электроэнергии за долги по членским взносам.

6 вопрос. Должникам по целевым взносам будут насчитываться пени в размере, утвержденном законодательством РФ.

Предложено: должникам по целевым взносам начислять пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. При этом пени на пени не начисляются.

Проголосовали: "за" - 27, "против" - 0, "воздержались" - 14.

Решение: Должникам по целевым взносам начислять пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки. При этом пени на пени не начисляются.

7 вопрос. Оплаты взносов производить за расчетный период. Установлено законодательством.

Предложено: во избежание начисления пени за членские взносы, все оплаты за текущий год производить в течение года.

**Протокол общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Лотос»**

Дата проведения: 25 апреля 2021 года

Время начала: 13.00

Место проведения: 666000, РФ, Иркутская обл., Иркутский р-н, 15 км а/д Иркутск – Голоустное, территория СНТ «Лотос»

Количество присутствующих членов СНТ «Лотос» - 41 чел (лист регистрации лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается к протоколу)

В соответствии с реестром членов СНТ «Лотос» на дату собрания общее количество членов товарищества составляет 67 членов. На собрании присутствует более 50% членов товарищества, общее собрание правомочно принимать решения.

Председательствует на собрании: Маевский Виктор Владимирович
Секретарь собрания Цимашенко Полина Владимировна

ПОВЕСТКА

1. Правила собрания. Избрание счетной комиссии.
2. Избрание выдвинутых кандидатур в правление
3. Отчёт бухгалтера о деятельности председателя правления Маевского В.В.
4. Упразднение неприватизированных участков, не используемых по целевому назначению более 3-х лет, с проведением процедуры, установленной законодательством.
5. Должники по электроэнергии и членским, будут отключаться от линии электропередач (отключение и подключение за счет садовода).
6. Должникам по целевым взносам будут насчитываться пени в размере, утвержденном законодательством РФ.
7. Оплаты взносов производить за расчетный период. Установлено законодательством.
8. Утверждение смет, членских и целевых взносов на 2021 год.
9. Создание инициативной группы, по выдвинутому предложению Аристарховым Сергеем Ивановичем, о создании на территории товарищества детской игровой площадки. С предоставлением плана и сметы на Общее собрание.
10. Рассмотрение инициативы, выдвинутой Аристарховым Сергеем Ивановичем, о ликвидации СНТ «Лотос» через процедуру банкротства.

1 вопрос. Правила собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: в счётную комиссию избрать Маслова Александра Анатольевича (участок № 46)

Проголосовали: "за" - 29, "против" 0, "воздержались" – 12.

Решено: избрать в счётную комиссию Маслова Александра Анатольевича (участок № 46)

2 вопрос. Избрание выдвинутых кандидатур в правление:

Предложено избрать Лишина Руслана Сергеевича (участок № 136) в члены Правления.

Проголосовали: "за" - 29, "против" - 5, "воздержались" - 7

Решено: избрать Лишина Руслана Сергеевича (участок № 136) в члены Правления.

Проголосовали: "за" - 28, "против" - 0, "воздержались" – 13.

Решено: Во избежание начисления пени за членские взносы, все оплаты за текущий год производить в течение года.

8. Утверждение смет на 2021 год.

Предложено: утвердить смету расходов Товарищества на 2021 год (членские взносы) в размере 805 000 рублей.

Проголосовали: "за" - 22, "против" - 5, "воздержались" – 14.

Решено: утвердить смету расходов Товарищества на 2021 год (членские взносы) в размере 805 000 рублей.

Предложено: исходя из размера утвержденной сметы, установить размер членских взносов в 2021 году – по 700 (семьсот) рублей в год за каждые 100 кв.м. земельного участка, находящегося во владении участника товарищества.

Проголосовали: "за" - 22, "против" - 5, "воздержались" – 14.

Решено: установить размер членских взносов в 2021 году – по 700 (семьсот) рублей в год за каждые 100 кв.м. земельного участка, находящегося во владении участника товарищества.

Предложено: утвердить смету расходов СНТ «Лотос» (целевые взносы) на 2021 год со следующими расходами:

1. Ремонт перекачивающего насоса – 90 000 (девяносто тысяч) руб.
2. Устройство площадки для сбора мусора – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб.
3. Отсыпка гравием дорог на территории СНТ «Лотос»– 318 000 (триста восемнадцать тысяч) руб.
4. Установка противопожарной емкости на территории СНТ «Лотос» – 220 000 (двести двадцать тысяч) руб.

Голосовали: по расходам СНТ «Лотос» на ремонт перекачивающего насоса.

Проголосовали: "за" - 29, "против" - 11, "воздержались" – 1.

Решено: утвердить расходы СНТ «Лотос» на ремонт перекачивающего насоса в размере 90 000 руб.

Голосовали: по расходам СНТ «Лотос» на устройство площадки для сбора мусора

Проголосовали: "за" - 35, "против" - 1, "воздержались" - 5

Решено: утвердить расходы СНТ «Лотос» на устройство площадки для сбора мусора в размере 120 000 руб.

Голосовали: по расходам СНТ «Лотос» на отсыпку гравием дорог на территории СНТ «Лотос»

Проголосовали: "за" - 33, "против" - 2, "воздержались" – 6.

Решено: утвердить расходы СНТ «Лотос» на отсыпку гравием дорог на территории СНТ «Лотос» в размере 318 000 руб.

Голосовали: по расходам СНТ «Лотос» на установку противопожарной ёмкости на территории СНТ «Лотос».

Проголосовали: "за" - 27, "против" - 4, "воздержались" – 10.

Решено: утвердить расходы СНТ «Лотос» на установку противопожарной ёмкости на территории СНТ «Лотос» в размере 220 000 руб.

Предложено: исходя из общей суммы утвержденных расходов СНТ «Лотос» (целевые взносы) установить целевые взносы на 2021 год в размере 650 руб. за каждые 100 кв.м. земельного участка, находящегося во владении участника товарищества; срок оплаты целевых взносов не позднее 25 июня 2021 года.

Проголосовали: "за" - 31, "против" - 4, "воздержались" – 6.

Решено: установить целевые взносы на 2021 год в размере 650 руб. за каждые 100 кв.м. земельного участка, находящегося во владении участника товарищества; срок оплаты целевых взносов не позднее 25 июня 2021 года.

9. Создание инициативной группы, по выдвинутому предложению Аристарховым С.И. о создании на территории товарищества детской игровой площадки. С предоставлением плана и сметы на Общее собрание.

Предложение не обсуждалось, поскольку Аристархов С.И. снял свое предложение непосредственно в ходе общего собрания.


10. Рассмотрение инициативы, выдвинутой Аристарховым Сергеем Ивановичем, о ликвидации СНТ «Лотос» через процедуру банкротства.

Аристархов С.И. предложил ликвидировать СНТ «Лотос» через процедуру банкротства, чтобы потом обязать муниципалитет принять территорию и имущество товарищества в муниципальную собственность.

Голосование по предложению Аристархова С.И. не состоялось в связи с отказом всех участников общего собрания от обсуждения его предложения и голосования по нему.

Общее собрание окончено в 16-40.

Председатель собрания, председатель правления СНТ «Лотос»  В.В. Маевский

Секретарь собрания  И.В. Цимашенко

