

## Протокол общего собрания членов СНТ «Лотос»

От 23 июня 2024 года (время проведения 12.00)

666000. РФ. Иркутская обл. Иркутский район, 15 км А/Д Иркутск -Б-  
Голоустное.

Количество присутствующих лично членов СНТ «Лотос» 36 чел. 3 по  
доверенности, 3 чел. заочное голосование. итого :42 чел. (по реестру-66 чел.)

Предложено избрать для ведения собрания

Председатель собрания Щапова ЕИ

Секретарь собрания Пахтусова АН

Счетная комиссия Ващенко Е В.

Голосование общим списком: единогласно.

### Повестка.

1. Отчет председателя правления СНТ «Лотос» Щаповой ЕИ за период с  
1 июля 2023 г по 23 июня 2024 г.

2. Отчет ревизионной комиссии Цимашенко ПВ и Аристархова ЛД.

3. Выборы председателя правления СНТ «Лотос» сроком на 5 лет

4. Выборы членов правления СНТ «Лотос»

5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Лотос»

6. Обсуждение вопроса подключения новых пользователей электроэнергии от  
Сетей СНТ «Лотос»

1. По первому вопросу заслушали отчет председателя СНТ «Лотос» Щаповой  
ЕИ (Краткая справка прилагается на 2 листах.).

Справка об оплате налогов прилагается.

Предложено признать работу председателя правления удовлетворительной.

Голосование: за 36 чел. против -2. воздержались-4.

Решение принято: признать работу председателя и правления СНТ «Лотос»  
удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Лотос». (докладывает Цимашенко ПВ  
(Отчет на 2 листах прилагается)

Голосование: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

За-38 чел. против-2 чел. воздержались-2 чел.

Решение: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

3. Выборы председателя правления сроком на 5 лет (согласно уставу от 08.07.2023 года)

Кандидаты 1. Щапова Екатерина Миноковна.

Голосование : за-26 против -14. воздержались-2 чел.

Кандидат 2. Цимашенко Полина Владимировна.

Голосование : за- 5 чел. против-37 чел. воздержались- 0

Кандидат 3. Слободянин Николай Юрьевич.

Голосование : за – 5 чел. Против-36. воздержались - 0

Решение : большинством голосов председателем правления СНТ «Лотос» избрана Щапова ЕИ.

4. Выборы членов правления СНТ «Лотос»

Кандидаты 1 Гредякин АГ

Голосование ЗА-28чел. против-13 чел.

Кандидат 2. Борков АА

Голосование за- 27чел. против -14 чел

Кандидат 3. Аристархов СИ

Голосование за-37 против-1 воздержались -3 чел.

Кандидат 4 .Цимашенко ПВ

Голосование :за -34чел. Против -7 чел.

Кандидат 5. Пахтусова АН

Голосование за -38 чел против -0 воздержались-3.

Решение : избрать в члены правления Гредякина АГ. Боркова АА. Аристархова СИ. Цимашенко ПВ. Пахтусова АН.

5. Выборы ревизионной комиссии.

Предложено : Ващенко Елена Владимировна.

Аристархова Лариса Демьяновна.

Загурская Маргарита Владимировна.

Голосование -Единогласно

**Решение:** избрать в ревизионную комиссию Ващенко ЕВ. Аристархову ЛД. Загурскую МВ.

6.Обсуждение условий о подключении новых собственников к сетям электроэнергии СНТ «Лотос»

Выступил Аристархов СИ. Предложено: взимать оплату, с вновь прибывших собственников, за к сетям электросетевого хозяйства СНТ «Лотос» на оплату увеличения мощности подстанции.

**Решение:** правлению поручено получить консультацию юриста по данному вопросу. Оповестить членов СНТ «ЛОТОС» и вынести на голосование.

Приложение.1.Листы голосования-3 шт.

Голосование онлайн- 3 шт.

Доверенности- 3 шт.

2. Отчет ревизионной комиссии-2 шт.

3. Отчет председателя – 2 шт.

4.Справка по работе бухгалтера Беловой ИМ.-1 шт

Итого листов подшито 20 листов.

Дата 23.06.2015

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_



Ирк. область  
15 км автодороги  
Иркутск -  
Б.Телаяетное  
СНТ "Лотос"

Присутствовали:  
- председатель СНТ Лотос  
Шапова Е. И.  
- чл. ревизион. комисс:  
Аристархова Л. Д.  
Цимлянченко Л. В.  
- чл. садоводства  
Пажтусова А. Ю.  
Штуккина А. Д.

### Акт проверки ревизионной комиссией от 21.06.2024г.

Проверка проведена 21.06.2024 года.  
Ревизионная комиссией проверена  
финансовую деятельность председа-  
теля СНТ Лотос Шаповой Е. И.

Председатель представил следующие  
документы:

- договор с Иркутскэнергосбытом (Восточное  
отделение); приходные и расходные ордера  
по оплате электроэнергии;
- книга учета расхода и оплаты элект-  
роэнергии с 2021-2024 год
- договор с РТОН-УИЭО; приходные и расход-  
ные ордера по оплате за вывоз мусора;
- договора с подрядчиками по  
благоустройству территории СНТ;  
ордера по оплате за внешенние  
работы;
- общая ведомость оплат по пеням  
и целевым взносам (с указанием  
задолженностей)
- выписки из банка по приходу, рас-  
ходу и остаткам по счету 4  
(подтвержденные печатью банка);
- приходные ордера по поступлению  
наличных средств в кассу садоводства

- (оплата членских и членских взносов, электроэнергия, ввоз мусора, аренда стиральной);
- протокола общих собраний членов садоводства;
- смета к протоколам за год 2, год 3, год 4 года;
- новый устав, утвержденный 08.07.2013;
- реестр членов СНТ Лотос (66 человек);
- общий список всех членов СНТ Лотос.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности показала, что все приходы и расходы наличных и безналичных средств подтверждены документально.

Проверка наличных средств в кассе произведена и составляет 221886.06 р., остаток на расчетном счете составил 596984.41 р на 21.06.2014 г.

Члены ревизионной комиссии считают работу председателя СНТ Лотос Ивановой Е.И. удовлетворительной.

21.06.2014

- Артхаркова Л.В. (чл. р.к.) \_\_\_\_\_
- Климанова Т.В. (чл. р.к.) \_\_\_\_\_
- Поктусова А.М. (чл. снт) \_\_\_\_\_
- Штуккина А.В. (чл. снт) \_\_\_\_\_
- Шакова Е.И. (пред. снт) \_\_\_\_\_

Отчет председателя правления за 23-24 год

Итого-1340874,46.

Потрачено.

1.Работы по договорам-.759210.00.

2.зарплата председателя-292185.

3.оплата ворот-2520.

4.хозяйственные и канц.товары-54392,40.

5.Оплата электричества онлайн-10681,00.

Итого: 1118988,40.

Остаток наличных на 23 июня 2024 года- 221886,06.

Председатель правления СНТ «Лотос» Шапова ЕИ.

Дата: 21 июня 2024 года.

Подпись



Отчет председателя правления за 23-24 год

Отчет председателя Щаповой ЕИ за период с 26 июня 2023 года по  
23 июня 2024года.

Банк.

1.Остаток средств на счете на 26 06 2023г.:256268,42к.

2.перечислено взносов :1179313,12.

3.Аренда теле-2:121000.

Итого:1556581,54

Потрачено:1.Налоги-160461,19.

2.Юрист-20000.

3.Пошлина судебная-1000.

4.Программа СБИС-6000.

5.мусор-21560,14.

6.услуги банка-18160.

7.закупки- Трубы для ливневки-39300.

Насос перекачивающий-46715,80

Двигатель для ворот-33000.

Установка -5000.

8.Снятие наличных в кассу-500000.

9.Оплата электричества-108400.

Итого:959597,13.

Остаток на счете на 21июня 2024 года-596984,41.

С учетом средств, полученных за 2024 год. (146000т р)

Наличные средства.

1.Остаток наличных на 26 июня 2023 года -27077,46.

2.собрано членских взносов-813797,0

3.поступило со счета-500000.

Избрать председателем общего собрания членов СНТ «Лотос»- Щапову  
Екатерину Иннокентьевну.

Избрать секретарем общего собрания: Хвостишкову Наталью Владимировну.

Счетная комиссия: Пахтусова Алена Николаевна.

Голосование: единогласно.

**Вопрос №1** Докладчик Щапова ЕИ. **Принятие сметы расходов на 2024 и 2025  
годы.**

Голосование: за-22 человека, против-8 человек, воздержались-5 человек.

**Решение принято:** Оплата членских взносов на 2024 -2025 год- 700 руб. сотка.  
138 участков.750 руб. сотка -для 20 человек, проживающие в садоводстве  
круглогодично (с учетом вывоза мусора зимой.)

**Вопрос №2** Противопожарный инструктаж. Докладчик Щапова ЕИ.

Инструктаж зачитан членам товарищества СНТ «Лотос», подписи собраны.

**Вопрос №3.** Исключение из членов товарищества СНТ «Лотос» за долги

По уплате обязательных членских взносов и бездействие на участке.

1. Уч.№ 35. Гуров Юрий Михайлович -долг 53200 руб. с 2018 г.

2. Уч.№ 27. Данильченко Олег Дмитриевич-долг- 49000 руб. 2018 г

3. Уч.№ 53. Спирина Кристина Юрьевна. 47150 долг – с 2015 года.

4. Уч.№ 127. Маржены Евгений Васильевич. Долг-34200 руб. с 2018 г.

5. Уч №134. Хвостов Алексей Юрьевич. Долг -51500 руб. с 2018 г.

Голосование: за -22 человека, против-8 человек, воздержались -5 человек.

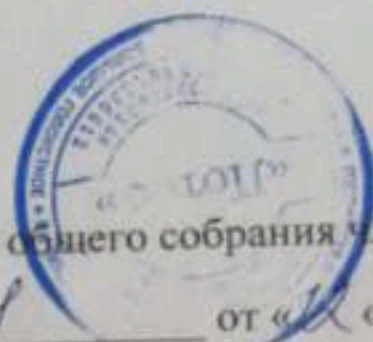
**Решение:** исключить из членов товарищества СНТ «Лотос» и изъять участки в  
пользу товарищества СНТ «Лотос» решение принято.

**3.1. Выделение Участка № 130 площадью 10 соток - Цимашенко Полине  
Владимировне. По 5 Центральной линии.**

Голосование: Единогласно.

**4.Об использовании электричества.** Предложено: 4/1. проводить проверки  
приборов учета электричества 1-2 раза в год,4/2. наклеить антимагнитные  
наклейки.





УТВЕРЖДАЮ

Решением общего собрания членов СНТ «Лотос»  
Протокол № 1 от «12» мая 2024 года

Председатель общего собрания [подпись]

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на  
2024 год СНТ «Лотос»**

**1. Расходы за счет членских взносов.**

В соответствии с п.5-ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе с уплатой платежей за данное имущество.
- 2) с осуществлением расчетов с организацией осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с ООО «Иркутскэнергосбыт» Восточное отделение.
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с этой организацией.
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения.
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах садоводства пожарной безопасности.
- 6) с выплатой заработной платы лицам, заключившим трудовые и гражданско-правовые договоры.
- 7) с организацией и проведением общих собраний товарищества, выполнением решений общих собраний.
- 8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

( Финансово-экономическое обоснование размера взносов)

№п/п	Расходы из членских взносов	Сумма в руб.
<b>1.</b>	<b>Электроснабжение</b>	
	Освещение территории	
	( 20 фонарей по 0,05 кв.2 по 0,25 кв)	6000
	(Насосы 3 по 5.5 кв. 5 месяцев)	31500
	Ворота, камеры, стабилизатор в год	3500
	Обслуживание подстанции	20000
	(Включает масло, изоляторы, расходные материалы)	
	Потери на линии	30000
	<b>Итого:</b>	<b>91000</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз мусора</b>	
	2 раза в месяц по 2916,6 т на 12 месяцев	<b>35000</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание садоводства</b>	
	Чистка снега зимой	60000
	Вырубка деревьев на участках общего пользования	10000
	Водоснабжение (ремонт, запуск)	15000
	Содержание автоматических ворот (250 руб. в месяц на год)	3000
	<b>Итого:</b>	<b>88000</b>
<b>4.</b>	<b>Обеспечение деятельности СНТ</b>	
	Услуги банка:	17000
	Хоз. товары, канцелярия, услуги связи	14000
	Программа обеспечения оплаты налогов WEB системы СБИС «Тендер»	6000
	Оплата работы сайта СНТ Лотос	2000
	Бензин 2000 т.р. в месяц.	24000
	<b>Итого:</b>	<b>63000</b>
		<b>277000</b>

5.	Налоги и сборы с деятельностью товарищества с ФНС	167080
----	---	--------

**Штатное расписание работников ( трудовые договоры и гражданско-правовые.)**

1.	Председатель правления Действующий МРОТ на 01 01 2024г+30% за 12 месяцев	321420
2.	<b>Работники по договору найма</b>	
	Бухгалтер по отчислению налогов в бюджет 5000т р -12 м	60000
	Водопроводчик 15000 тр-5 мес.	75000
	Дворник -3000т р -6 мес.	18000
	Поддержание территории в порядке (покос травы на участках общего пользования, обочин)	
	Юридические услуги по мере надобности	60000
	Электрик	14500
	Вознаграждение членам правления по итогам работы	60000
	<b>Итого:</b>	<b>609420</b>
6.	Непредвиденные расходы (ремонт моторов, столбов, проводов, Ворот, частичная подсыпка дорог итд,	<b>242500</b>
	<b>Итого:</b>	<b>1296000</b>

**Смета доходов**

Членские взносы	Кол участ.	За сотку	Итого
Общее количество участков	138	700 руб.	966000
	20	750 руб.	150000

Аренда земли сотовой связи		минус	132000
Аренда сторожки		минус	48000
138 уч. по 7000 тр			966000
20 уч., по 7500тр проживающие в СНТ			150000
1296000-132000- 48000 =		Итого:	1116000,0

Коммерческое  
предложение на очистку скважины

N	Наименование и этапы работ
I	Прокачка 1. Опр. производительности насоса, дебите скв (стат. и динам. уровень)
II	1. Замер конструкции и глубины скв. 3 Видеосъемка
III	Чистка скважины
IV	Прокачка 1. Замер стат. и динамич. уровня
V	Очистка и доборка скв. до гл. 115-120м
VI	Установка насоса марки ЭЦВ-5-6,5-120 на глубину 105-110м
VII	Прокачка 1. Замер стат. и динам. уровня
VIII	Сопровождающие работы специалистом-гидрогеологом.

Стоимость работ 210 тыс. рублей

Дебит (производительность) скважины  
4-7 м<sup>3</sup>/час (96-168 м<sup>3</sup>/сут)

Горный инженер-геолог

15.07.24

*А.И. Попов* А.И. Попов

тел. 8-308-640-96-76

снт Лопос

Предварительный расчет проекта

на бурение скважины

Гл. скв. 120 м

пр. 219 мм (8-12 м)

пр. 159 мм - 110 м Щелевой фильтр е-12 м

1. Проектный дебит скв. 5-8 м<sup>3</sup>/час  
(120-192 м<sup>3</sup>/сут)

2. Стоимость работ

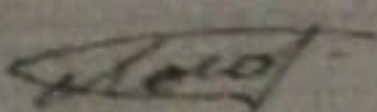
10-12 тыс. руб/метр.

3. Рекомендуется местоположение

проектной скважины между 3-й и 4-й  
Западной линией.

На расстоянии не ближе 80-100 м от  
действующей скважины

Горный инженер-геолог

21.07.24  А. У. Лопов

15.02.24. СМТ Ломос 15 км Голосем: МР.  
ул. Золотая 3-я линия

Сульфиднощавя скважина 1997г

Гл. скв. 115 м; УГВ - 56 м

ИТР. 219-3 м  
ИТР. 159-110 м (97 м?)  
Диаметр щелевой,  $\varnothing$  - 18 м

Среднегеология 1997г  
Асум 9,36 м<sup>3</sup>/час

Насос ЭЦВ 6-10-80  
уст. на гл. 88 м.

Примечание 1. Насос ЭЦВ 5-6,5-120 (10 лет)  
уст. на гл. 85 м. Выдает 2,3 м<sup>3</sup>/с  
55 м<sup>3</sup>/с

Потребность в водоснабжении

168 м<sup>3</sup> х 1 м<sup>3</sup>/сум (min) - 168 м<sup>3</sup>/сум (7 м<sup>3</sup>)

Handwritten notes on a grid background:  
168 м<sup>3</sup> + 1168 = 1336  
1336 + 1091 = 2427