

Протокол очно-заочного собрания СНТ «Лотос»

От 17 мая 2026 г. В 12 часов.

664000 РФ. Иркутская область. Иркутский район. 15 км автодороги Иркутск-большое - Голоустное.

Количество, зарегистрировавшихся, в листе регистрации членов товарищества СНТ «Лотос», присутствующих лично-24 человека.

Количество проголосовавших заочно -22 человека. Итого приняли участие в голосовании 46 человек. (реестр членов товарищества составляет -65 членов) Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения собрания по повестке.

Согласно уставу СНТ «Лотос» от 8 июля 2023 года.

Предложено избрать председателем собрания Щапову ЕИ

Секретарем -Пахтусову АН

Счетная комиссия-Кирюхина НС и Ващенко ЕВ.

Голосование -единогласно.

Предложено включить в повестку вопрос об оплате вывозе мусора.

Голосование: единогласно

Повестка

1. Противопожарный инструктаж.
2. Утверждение сметы и ФЭО на 2026- 2027 год.
3. Оплата взносов и платы согласно выписке из ЕГРН.
4. О ремонте дорог и столбов электроэнергии.
5. Утверждение должности сторожа.
6. Выделение 2 участков из участка общего пользования.
7. Закрепление обязанности передачи показаний счетчика электроэнергии и квитанции оплаты -председателю.
8. Оплата вывоза мусора по договору РТ-НЕО Иркутская обл.

По первому вопросу выступила Щапова ЕИ. Зачитывание противопожарного инструктажа для садоводов.

Сбор подписей о том, что садоводы прослушали инструктаж и обязуются выполнять правила противопожарного режима .

По второму вопросу Принятие сметы расходов на 2026 г-2027г

Заслушали смету о сборе членских взносов и платы. обсуждение велось заранее в чате СНТ «Лотос» с апреля 2026 года.

Голосование. ЗА -43. против- 2. Воздержался-1

Решение принято

Членские взносы и плата на 2026 -2027 год -940 руб. сотка.

По третьему вопросу об оплате взносов согласно выписке из ЕГРН.

По словесному заявлению садовода.

Выступила Щапова ЕИ. Это можно сделать, но учет взносов станет сложнее сумма получается с копейками. Внесли предложение- оплату взносов округлять до целого.

Голосование: за-43. Против-1. Воздержались-2.

Решение принято: округляем.

Четвертый вопрос: о ремонте столбов электроэнергии и ремонт дорог.4 Центральной линии. 5 Центральной линии и тупики 1 ,2,3,4,5,6, Восточных линий. По ремонту столбов: Работы выполняет бригада электриков Кузнецова ЕИ. Установка бетонных пасынков 15 штук.

По ремонту дорог ищем бригаду. И выполняем подсыпку, выравнивание, укатывание катком. 4,5 Центральной и тупики Восточных линий. Согласно договору пожертвования.

Голосование: ЗА-45. Против -1. Воздержался- нет.

Пятый вопрос. Утверждение должности сторожа.

Ввиду того, что при отключении электроэнергии, при поломке, не кому будет открывать автоматические ворота. Нужен покос травы на участках общего пользования и обочин вдоль леса. С целью противопожарной безопасности. Камеры видеонаблюдения в сторожке, стабилизатор напряжения ворот. В сторожке нужно топить печь и поддерживать плюсовую температуру. Следить за чистотой мусорной площадки. Открывать ворота, когда приезжает мусороуборочная машина, разобрать старые постройки на участке возле сторожки, следить за работой автоматики по накачиванию воды.

Голосование За-21. против-1. воздержался-24

Решение: оставляем решение этого вопроса до собрания в июле 2026года.

Решение: оставляем решение этого вопроса до собрания в июле 2026года.

Шестой вопрос: выделение 20 соток из участка общего пользования возле подстанции- слева. Выделим желающим членам нашего товарищества для дальнейшей приватизации членами нашего товарищества.

Голосование: За-44 чел. Против -1. Воздержался- 1.

Решение принято: выделяем 20 соток из участка общего пользования.
Присвоить номера. отвечает Щапова ЕИ.

Седьмой вопрос. Об обязанности передачи фото счетчика и квитанции об оплате за электричество - председателю садоводства. Ввиду того, что садоводство Лотос имеет договор с Восточной кампанией с которой ведутся расчеты по общему счетчику садоводства и за оплату отвечает председатель, который ведет учет поступивших платежей в личном кабинете Иркутск энергосбыт и отдельно журнал учета показаний счетчика и оплату каждого пользующегося электроэнергией. Так как один член нашего товарищества, а это Лишин РС, игнорирует это требование. Ему в декабре правление поставили на столб счетчик РИМ и снимает показания председатель каждый месяц, подсчитываем количество киловатт, использованных за месяц.

Он предоставил фото счетчика и квитанции за год (С мая 2025г по май 2026г)

При подсчете оказалось недоплата 140 руб. оплачено по меньшему тарифу.

Голосование: за-45 против-нет. Воздержался-1.

Решение: все обязаны передать фото счетчика своего индивидуального счетчика, и оплатить с 1 числа месяца до 15 числа текущего месяца и подтвердить оплату квитанцией.

Восьмой вопрос. Об оплате за вывоз мусора.

Предложено включать в членские взносы и платы индивидуалов.

Голосование: за-44. Против -1. Воздержался -1.

Решение: Включаем оплату вывоза мусора из садоводства в членские взносы и платы индивидуалов. Вывозим по факту.

Собрание окончено в 14ч.30 м.

Заочное голосование до 15 июня 2026 года.

Приложение: листы протокола- 4 шт.

Листы регистрации присутствующих очно -2 шт.

Листы заочного голосования-22 шт.

Реестр членов товарищества СНТ «Лотос» - 6 листов

.Итого подшито -36 листа.

Объявление из чата СНТ «Лотос»-1 лист

Фото объявления на доске-1 шт.

Дата 16 июня 2026г

Председатель собрания Иван

Секретарь собрания Нахусов Н.Н. Иск

Счетная Комиссия Кирюхина Н.С. Иск

Васнецов Э. В. Иск

