

9Протокол общего собрания членов СНТ «Лотос»  
от 08 июля 2023 (время проведения 12:00)

664000, РФ, Иркутская область, Иркутский район, 15 км а/д Иркутск-  
Большое-Голоустное

Количество присутствующих членов СНТ «Лотос» 35. (по реестру 67  
членов) кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения.

Председатель собрания: Филиппов Я.И.

Секретарь собрания: Хвостикова НВ

Повестка общего собрания:

1. Отчет председателя Щаповой Е.И.
2. Принятие устава в новой редакции, в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ (от 29.07.2017);
3. Исключение из членов товарищества Хвостова Алексея Юрьевича и изъятие уч № 134 в пользу садоводства площадью 10 соток.
4. Приём в члены СНТ: Шалапугина Наталья Витальевна. – уч. № 59, Охрименко Галина Ивановна. Уч № 82 по 4 Западной линии
5. Обустройство разворотных площадок
6. Отчёт предыдущего председателя СНТ «лотос» Маевского В.В, за свой период работы
7. Отчёт ревизионной комиссии о финансовой деятельности Правления СНТ Лотос в период с 01072022 г по 2606 2023года.

Предложено: избрать председателем собрания Филиппова Я.И.

Голосование: Единогласно

Предложено: избрать секретарем собрания Хвостикову НВ, возложить  
обязанность по введению протокола и подсчёта голосов при проведении  
собрания

Голосование: Единогласно

1. Отчет председателя Щаповой Е.И.

Заслушали Щапову Е.И. с докладом о результатах работы за  
истекший период председательства: исполнение решений общих  
собраний, исполнение сметы, о доходах и расходах.

Предложено: Принять отчёт председателя товарищества Щаповой Е.И.

Голосование: Единогласно

Постановили: Принять отчёт председателя товарищества Щаповой Е.И.

2. Принятие устава в новой редакции, в соответствии с ФЗ № 217-ФЗ (от 29.07.2017)

Заслушали доклад Филиппова Я.И. о предлагаемых изменениях в Устав товарищества СНТ «Лотос». Поступили возражения в части принятия п. 5.3. Устава, проведено обсуждение.

Предложено исключить из устава п.5.3

Голосование:32 -за 3-против воздержались-нет.

Постановили: исключить из проекта устава п.5.3 о содержании коз в садоводстве, если это не будет мешать соседям.

Постановили : Принять устав в новой редакции в соответствии с ФЗ №217.(от 29.07.2017)

3. Исключение из членов товарищества Хвостова А.Ю. и изъятие уч. № 134 в пользу садоводства

Заслушали доклад Щаповой Е.И., согласно которому за правообладателем земельного участка имеется задолженность в размере 45 500 рублей с 2016 года, земельный участок не обрабатывается и не используется. Земельный участок не приватизирован, установить связь с правообладателем не представилось возможным: заказное письмо вернулось за истечением срока хранения, по номеру телефону, внесённому в реестр Хвостов А.Ю. отсутствует, убыл в Москву, другой информации нет.

Голосование: Единогласно

Постановили : Исключить из членов товарищества Хвостова Алексея Юрьевича за долги по членским взносам и бездействие на участке, изъять уч. № 134 в пользу СНТ «Лотос»

4. Приём в члены СНТ Шалапугина Н.В. – уч.№ 59, Охрименко Г.И уч.№ 82

Заслушали доклад Щаповой Е.И. о принятии в члены садоводства Шалапугиной Н.В. – уч.№ 59, Охрименко Г.И. уч.№. 82.и выделение участка №82 Охрименко ГИ площадью 10 соток.

Голосование: за—33 чл против -2 чл товарищества.

Постановили: принять в члены СНТ «Лотос» Шалапугину Н.В. – уч.№ 59, Охрименко Г.И. уч.№. 82

5. Обустройство разворотных площадок

Заслушали доклад Щаповой Е.И. о рекомендации контролирующих органов принятия мер к принятию дорог общего пользования на баланс и организации разворотных площадок на тупиковых улицах.

Предложено: Продолжить переписку с органами власти, возможность провести строительные работы разворотных площадок в настоящее время нет, в виду того, что на кадастровом плане садоводства в этом месте нет

дороги и тупиковые улицы упираются в земли лесного комплекса и имеют лесозащитную полосу.

Голосование: Единогласно

Постановили: Обустройство разворотных площадок не делать.

6. Отчёт предыдущего председателя СНТ «Лотос» Маевского В.В., за свой период работы.

Не рассматривался в виду неявки Маевского В.В. на общее собрание садоводов.

#### 7. Отчет ревизионной комиссии

Заслушали доклад Филиппова Я.И. о результатах проверки ревизионной комиссии в отношении периода 06.2022-06.2023. Согласно докладу хищения и нарушения в деятельности председателя и правления товарищества не установлено. Проверено исполнение решений общего собрания, исполнение принятых смет и финансово-экономическое обоснование, проверены документы первичного учета (кассовые приходные и расходные ордера, чеки), даны рекомендации.

Задолженности перед контрагентами на дату проверки не установлено, признаков неплатёжеспособности товарищества не имеется.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование: Единогласно

Постановили: Утвердить отчет ревизионной комиссии.

#### Дополнительно:

— Председателем СНТ «Лотос» Щаповой Е.И. доведено до сведений членов товарищества о наличии задолженности по 52 участкам;

— Председателем СНТ «Лотос» Щаповой Е.И. доведено до сведений членов товарищества о необходимости и целесообразности перехода на «прямые» договоры с ООО «Иркутскэнергосбыт» и передаче электрических сетей ООО «ИЭСК».

Приложение: 1. листы протокола-3 шт.

2. листы регистрации 3-шт.

3. доверенность-1 шт.

4. Отчет ревизионной комиссии-9 листов



Председатель собрания Филиппов Я.И.,

секретарь собрания :Хвостишкова НВ