

Протокол общего собрания членов СНТ "Лотос"

от "08" июля 2018 (время проведения 12.00)

666000, РФ, Иркутская обл., Иркутский р-н, 15 км а/д Иркутск - Голоустное

Количество присутствующих членов СНТ "Лотос" - 36 чел.

Количество подтверждённых членов СНТ "Лотос" - 55 чел.

Кворум состоялся.

Инициатор проведения Общего собрания членов Товарищества Арсентьев А.С.

Повестка

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
2. Членство в СНТ "Лотос".
3. Выбор членов счётной комиссии.
4. Ознакомление с результатами деятельности предыдущего председателя.
5. Выборы председателя правления СНТ "Лотос".
6. Выборы членов правления СНТ "Лотос".
7. Выборы ревизора СНТ "Лотос".
8. Определение размеров вознаграждения для ревизора, членов правления и председателя.
9. Определение первоочередных направлений работы руководства СНТ "Лотос".
10. Определение сроков проведения следующего общего собрания.

1. По первому вопросу

Предложено: выбрать председательствующим Общего собрания Арсентьева А.С., выбрать секретарём собрания Цимашенко П.В.

Голосование: "за" - 33 , "против" - 3 , "воздержались" 0

Арсентьев Алексей Сергеевич

председатель собрания

секретарь собрания

Цимашенко Полина Владимировна

Постановили: избрать председательствующим Общего собрания Арсентьева А.С., избрать секретарём собрания Цимашенко П.В.

2. По второму вопросу

Арсентьев А.С. сообщил, что СНТ "Лотос" продолжает работу по ведению реестра членов товарищества. В настоящее время количество подтверждённых членов СНТ "Лотос" составляет 55 человек.

Предложено: продолжать работу по ведению реестра членов СНТ "Лотос". В случае обращения лиц, имеющих документы, подтверждающих членство в товариществе и не вызывающих сомнения в их подлинности, включать в реестр членов СНТ "Лотос" без решения общего собрания. В случае обращения лиц, документы о членстве которых в товариществе вызывают сомнения, выносить вопрос об участии этих лиц в товариществе на общее собрание.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: включать в реестр членов СНТ "Лотос" без решения общего собрания лиц, имеющих документы, подтверждающих членство в товариществе и не вызывающих сомнения в их подлинности. В случае обращения лиц, документы о членстве которых в товариществе вызывают сомнения, выносить вопрос об участии этих лиц в товариществе на общее собрание.

3. По третьему вопросу

Предложено выбрать членами счётной комиссии Цимашенко П.В., Звонкову Н.П.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили избрать членами счётной комиссии Цимашенко П.В., Звонкову Н.П.

4. По четвертому вопросу

Заслушали Арсентьева А.С. с результатами своей деятельности в качестве председателя СНТ "Лотос".

председатель собрания

секретарь собрания

Арсентьев Алексей Сергеевич
Цимашенко Елена Владимировна

За период с 12.05.2018 по 08.07.2018:

- Товарищество рассчиталось с большей частью долгов по электроэнергии, выдали частично зарплату сторожу;
- Сдана бухгалтерская и налоговая отчётность с октября 2017г, выплачены штрафы и пени в размере 22000 руб. (деньги взяты со счёта);
- Организовали обход и опись участков, проверив их состояние (разработка, использование, подключение водопровода, электроэнергии и т.п.).

Краткая справка по расходованию наличных денежных средств за июнь 2018 года прилагается.

Высказалась по вопросу:

Цимашенко П.В. был задан вопрос Арсентьеву А.С. "Передавали ли ему какие-либо отчётные документы предыдущие председатели (Харченко И.А., Аристархов С.И.)"?

Ответ: Отчётов по деятельности предыдущих председателей не получал. Харченко И.А. передал кассовые документы за время своего пребывания в должности Председателя СНТ "Лотос".

Цимашенко П.В. попросила присутствующего Аристархова С.И. отчитаться на собрании за время пребывания в должности председателя.

Ответом было молчание.

Предложено: работу Арсентьева А.С. за два месяца считать "удовлетворительной".

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: работу Арсентьева А.С. за два месяца считать "удовлетворительной".

Арсентьев А.С. отказался от должности председателя СНТ "Лотос" 08.07.2018г.

По пятому, шестому, седьмому вопросам

Каждому присутствующему члену СНТ "Лотос" был выдан бюллетень для голосования (образец прилагается). Подсчёт голосов проводился после заполнения бюллетеня (полностью 5,6,7 вопросы).

Арсентьев Алексей Сергеевич

Цимашенко Елена Владимировна

председатель собрания

секретарь собрания

5. По пятому вопросу

Предложено: на должность Председателя Правления СНТ "Лотос" были предложены кандидатуры: Маевский В.В. и Олейник В.А.

Голосование: Маевский В.В. "за" - 28 ,

Олейник В.А. "за" - 6

"воздержались" - 2

Постановили: на должность Председателя Правления СНТ "Лотос" избрать Маевского В.В.

6. По шестому вопросу

Предложено: на должность членов Правления СНТ "Лотос" предложены кандидатуры:

Харченко И.А., Аристархов С.И., Звонкова Н.П., Шабанов А.М., Арляпов В.В.

Голосование: "за" - 33 , "против" - 3 , "воздержались" 0

Постановили: утвердить состав членов Правления СНТ "Лотос"

Харченко И.А., Аристархов С.И., Звонкова Н.П., Шабанов А.М., Арляпов В.В.

Присутствующими членами садоводства были высказаны предложения: по распределению обязанностей, ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение поручений Председателя Правления членами Правления и возможностях отстранения от обязанностей недобросовестных Членов Правления.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили решением общего собрания:

1. Вопросами распределения обязанностей членов Правления занимается Председатель Правления СНТ "Лотос".

2. Члены Правления несут персональную ответственность за выполнение /не выполнение порученных работ (в т.ч. материальную ответственность: возмещение убытков, оплату членских взносов и т.п.).

Арсентьев Алексей Сергеевич

Ушащенко Елена Владимировна

председатель собрания

секретарь собрания

3. При неисполнении, либо ненадлежащем исполнении возложенных обязанностей и поручений, Члены Правления могут быть досрочно отстранены от своих обязанностей Председателем Правления.

7. По седьмому вопросу

Примечание: Решением Иркутского районного суда Иркутской области от 28.06.2016, Саинская Р.К. восстановлена в должности ревизора с 16.08.2016г. и до настоящего времени является ревизором СНТ "Лотос".

Предложено: переизбрать ревизора.

На должность ревизора СНТ "Лотос" предложен Арсентьев А.С.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: на должность ревизора СНТ "Лотос" назначить Арсентьева А.С.

8. По восьмому вопросу

Предложено: Размер зарплат и вознаграждений рассчитывать от количества членов СНТ "Лотос" и суммы членских взносов за расчетный период (за год).

Так как на данный момент точное количество членов СНТ "Лотос" неизвестно, то сделать расчет, и составить смету не представляется возможным.

Выплаты председателю определить в размере минимальной заработной платы.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: До восстановления списков садоводов и собственников СНТ "Лотос" выплаты председателю определить в размере минимальной заработной платы.

9. По девятому вопросу

Предложены первоочередные направления работы руководства СНТ "Лотос":

1. Приватизация земель общего пользования

Арсентьев Алексей Сергеевич
Ишмашино Елена Владимировна

председатель собрания

секретарь собрания

2. Восстановление списков членов СНТ "Лотос"
3. Восстановление оплат/задолженностей предыдущих лет садоводов.
4. В членские книжки вклеить фото 3x4 и заверить их печатью (до конца июля 2018)
5. Сделать экономическое обоснование членских взносов по каждому члену Товарищества.
6. Выявить не разработанные участки, установить пользователей.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: утвердить все вышеуказанные направления работы.

10. По десятому вопросу

Предложено: (присутствующими на собрании членами Товарищества)

- в данном сезоне больше не назначать общих собраний;
- собрание провести в следующем мае (2019), уже с результатами и отчётами о проделанной работе членов Правления и Председателя.

Голосование: "за" - 36 , "против" - 0 , "воздержались" 0

Постановили: общее собрание и сроки его проведения установить в соответствии с уставом СНТ "Лотос".

Приложение: 1. листы регистрации - 6 шт

2. бюллетени голосования - 36 шт

3. краткая справка расходов наличных денежных средств за июнь 2018 года (сост. Арсентьев А.С.)

Председатель собрания

Арсентьев Алексей Сергеевич

Секретарь собрания

Ильиниченко Наталья Викторовна