

Протокол общего собрания членов СНТ «Лотос»

Очно-заочное голосование.

От 06 июля 2025года (время проведения 12 часов)

664000.РФ.Иркутская область, Иркутский район, 15 км А/Д Иркутск Большое
Голоустное.

Количество присутствующих лично членов СНТ «Лотос»

21 член товарищества. заочное голосование- 16 членов.

Итого :37 человек. По реестру 66 членов товарищества .

Кворум имеется (голосование возможно)

Предложено избрать председателя собрания- Щапову ЕИ.

Секретаря собрания- Пахтусову АН.

Счетную комиссию -Звонкова НП.

Голосование общим списком -единогласно.

Поступило предложение: внести в повестку об изъятии участка № 85

В пользу садоводства за самозахват неприватизированного участка

Елсуковой Ольги Сергеевне.

Оплата работы ревизионной комиссии по 1000 руб .

Рассмотрение заявления Данильченко ОВ, бывшего пользователя

Участка № 27.

Голосование: за-36 против-нет.воздержался-1.

Решение: внести в повестку собрания.

Повестка.

1. Отчет председателя правления СНТ » Лотос» Щаповой ЕИ.

С июля 2024г по июль 2025г

2. Отчет ревизионной комиссии о работе правления за 1 год.

Филиппов Я И. Ващенко ЕВ. Загурская МВ.

3.Ремонт дорог и электрических столбов.

4.Изъятие участка №85 в пользу садоводства.

[Введите текст]

5.Заявление Данильченко ОВ. Участок № 27 по 2 Восточной линии.

6.оплата работы ревизионной комиссии.

7.Переход на индивидуальные лицевые счета по оплате за электричество.

Голосование за повестку: 36-за. против-нет. воздержался-1.

По 1 вопросу выступила председатель правления

Предложено принять отчет работы с оценкой удовлетворительно.

Голосование: Единогласно.

Решение принять работу правления за 24-25г удовлетворительно.

Отчет прилагается.

По 2 вопросу выступил член ревизионной комиссии Филиппов ЯИ.

(отчет прилагается)

Предложено принять работу ревизионной комиссии **удовлетворительной**

Голосование: 36-за. против-нет. Воздержался -1.

Решение: Принять работу с оценкой удовлетворительно.

По 3 вопросу предложено разделить средства на ремонт дорог по 50 %

На ремонт дорог и столбов. Привлечь бригаду по установке бетонных пасынков.

Правлению провести работу по обследованию электрических опор.

Голосование :36-за. против – нет. Воздержался-1.

Решение: ремонтируем электрические опоры и дороги.

По 4 вопросу. Изъятие участка № 85. Выделял участок Елсуковой ОС

В июне 2022 года Маевский ВВ, без решения собрания. Просто выписал членскую книжку. Записал в список товарищества.

На просьбу предъявить документы на участок ответил молчанием. (квитанции об оплате долгов за этим участком)

В члены товарищества Елсукову ОС никто не принимал. Решения собрания

никто не спрашивал. Считаем эти действия Маевского ВВ самоуправством.

Предложено: изъять неприватизированный участок № 85, брошенный старым пользователем больше 15 лет в пользу садоводства.

Голосование: за-36 против-нет.воздержался-1.

Решение. Изъять участок № 85 в пользу садоводства.

[Введите текст]

(расшифровка подписи)

(подпись)

Кассир

По 5 вопросу: заслушали заявление Данильченко ОВ о возврате неприватизированного участка № 27. Где он обязуется оплатить все долги с 2014 года и начать расчистку участка

Предложено оплатить взносы с 2014 года (целевые и членские) с учетом пеня (согласно устава товарищества) в сумме 95000 тыс. рублей до 1 сентября 2025 года и начать расчистку участка, если наши условия не будут выполнены, оставляем право пользования участком за садоводством.

Голосование: за-36. против- нет. воздержался-1.

Решение: вернуть участок № 27 в пользование Данильченко ОВ при выполнении решения собрания.

6 вопрос. О выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии по 1000 руб. за работу. Ващенко ЕВ. Загурской МВ. Филиппову ЯИ.

Голосование: за-36. против- нет. воздержался-1.

Решение: выплатить по 1000 т.р. членам ревизионной комиссии за работу.

7 вопрос. О переходе на индивидуальные лицевые счета по оплате за электричество.

Голосование: единогласно.

Решение : переходим на индивидуальные лицевые счета.

Собрание окончено в 14ч 30м.заочное голосование назначено до 30 июля 2025г

Приложение: листы протокола собрания 3 листа

Листы регистрации – 2 листа.

Листы голосования заочно-16 листов.

Реестр членов товарищества на 06 07 2025г - 6 листов.

Отчет ревизионной комиссии-12 листов

Отчет председателя -15 листов

Итого подшито-54 листа.

Дата _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

[Введите текст]

