

УТВЕРЖДАЮ

Решением общего собрания членов СНТ «Лотос»

Протокол № _____ от « 18 » мая _____ 2025 года

Председатель общего собрания Щапова ЕИ _____

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на
2025-2026 год СНТ «Лотос»**

1. Расходы за счет членских взносов.

В соответствие с п.5-ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе с уплатой платежей за данное имущество.
- 2) с осуществлением расчетов с организацией осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с ООО «Иркутскэнергосбыт» Восточное отделение.
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с этой организацией.
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения.
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах садоводства пожарной безопасности.
- 6) с выплатой заработной платы лицам, заключившим трудовые и гражданско-правовые договоры.
- 7) с организацией и проведением общих собраний товарищества, выполнением решений общих собраний.
- 8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

(Финансово-экономическое обоснование размера взносов)

№п/п	Расходы из членских взносов	Сумма в руб.
1.	Электроснабжение	
	Освещение территории	
	(25 фонарей по 0,05 кв.2 по 0,25 кв) В год	7000
	(Насосы 3 по 5.5 кв. 5 месяцев)	31762
	Ворота, камеры, стабилизатор в год	3500
	Обслуживание подстанции	20000
	(Включает масло, изоляторы, расходные материалы)	
	Потери на линии	30000
	Итого:	92262
2.	Вывоз мусора	
	2 раза в месяц по 680 т на 6 месяцев Зима $0,75*3*2$ 3 раза в месяц летом $0,75*3*3*680*6$ месяцев	45900
3.	Содержание садоводства	
	Чистка снега зимой	80000
	Вырубка деревьев на участках общего пользования	10000
	Водоснабжение (ремонт, запуск)	10000
	Содержание автоматических ворот (250 руб. в месяц на год)	3000
	.	
	Итого:	148900
4.	Обеспечение деятельности СНТ	
	Услуги банка:	17000
	Хоз. товары, 5 счетчиков	60000
	канцелярия	10000
	Программа обеспечения оплаты налогов WEB системы СБИС «Тендер»	7400
	Бухгалтерия(программа бухгалтера)	3000

	Оплата работы сайта СНТ Лотос	2000
	Бензин 2000 т.р. в месяц.	24000
	Итого:	126400
5.	Налоги и сборы с деятельностью товарищества с ФНС	174218

Штатное расписание работников (трудовые договоры и гражданско-правовые.)

1.	Председатель правления Действующий МРОТ на 01 01 2025г+30% за 12 месяцев	331620
2.	Работники по договору найма	
	Бухгалтер по отчислению налогов в бюджет 5000т р -12 м	60000
	Водопроводчик 14400 тр-5 мес.	72000
	Дворник -3000т р -6 мес. Поддержание территории в порядке (покос травы на участках общего пользования, обочин)	18000
	Юридические услуги по мере надобности	60000
	Электрик	20000
	Вознаграждение членам правления по итогам работы	60000
	Итого:	621620
6.	Непредвиденные расходы (ремонт моторов, столбов, проводов, установка счетиков, Ворот, частичная подсыпка дорог итд,	168960
	Итого:	1163,400

Смета доходов

Членские взносы	Кол участ.	За сотку	Итого
Общее количество участков	13800 200	730 руб. 780 руб.	100740 156000
Аренда земли сотовой связи		минус	168960
138 уч. по 7300 тр			1007400
20 уч.. по 7800тр проживающие в СНТ			156000
		Итого:	1163400