

УТВЕРЖДАЮ

Решением общего собрания членов СНТ «Лотос»
Протокол № 1 от «12» мая 2024 года

Председатель общего собрания [подпись]

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов на
2024 год СНТ «Лотос»**

1. Расходы за счет членских взносов.

В соответствии с п.5-ст.14 нового Федерального закона от 29.07.2017 г. №217-ФЗ «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе с уплатой платежей за данное имущество.
- 2) с осуществлением расчетов с организацией осуществляющей снабжение электрической энергией, на основании договора, заключенного с ООО «Иркутскэнергосбыт» Восточное отделение.
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного товариществом с этой организацией.
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения.
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах садоводства пожарной безопасности.
- 6) с выплатой заработной платы лицам, заключившим трудовые и гражданско-правовые договоры.
- 7) с организацией и проведением общих собраний товарищества, выполнением решений общих собраний.
- 8) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

(Финансово-экономическое обоснование размера взносов)

№п/п	Расходы из членских взносов	Сумма в руб.
1.	Электроснабжение	
	Освещение территории	
	(20 фонарей по 0,05 кв.2 по 0,25 кв)	6000
	(Насосы 3 по 5.5 кв. 5 месяцев)	31500
	Ворота, камеры, стабилизатор в год	3500
	Обслуживание подстанции	20000
	(Включает масло, изоляторы, расходные материалы)	
	Потери на линии	30000
	Итого:	91000
2.	Вывоз мусора	
	2 раза в месяц по 2916,6 т на 12 месяцев	35000
3.	Содержание садоводства	
	Чистка снега зимой	60000
	Вырубка деревьев на участках общего пользования	10000
	Водоснабжение (ремонт, запуск)	15000
	Содержание автоматических ворот (250 руб. в месяц на год)	3000
	Итого:	88000
4.	Обеспечение деятельности СНТ	
	Услуги банка:	17000
	Хоз. товары, канцелярия, услуги связи	14000
	Программа обеспечения оплаты налогов WEB системы СБИС «Тендер»	6000
	Оплата работы сайта СНТ Лотос	2000
	Бензин 2000 т.р. в месяц.	24000
	Итого:	63000
		277000

5.	Налоги и сборы с деятельностью товарищества с ФНС	167080
----	---	--------

Штатное расписание работников (трудовые договоры и гражданско-правовые.)

1.	Председатель правления Действующий МРОТ на 01 01 2024г+30% за 12 месяцев	321420
2.	Работники по договору найма	
	Бухгалтер по отчислению налогов в бюджет 5000т р -12 м	60000
	Водопроводчик 15000 тр-5 мес.	75000
	Дворник -3000т р -6 мес.	18000
	Поддержание территории в порядке (покос травы на участках общего пользования, обочин)	
	Юридические услуги по мере надобности	60000
	Электрик	14500
	Вознаграждение членам правления по итогам работы	60000
	Итого:	609420
6.	Непредвиденные расходы (ремонт моторов, столбов, проводов, Ворот, частичная подсыпка дорог итд,	242500
	Итого:	1296000

Смета доходов

Членские взносы	Кол участ.	За сотку	Итого
Общее количество участков	138	700 руб.	966000
	20	750 руб.	150000

Аренда земли сотовой связи		минус	132000
Аренда сторожки		минус	48000
138 уч. по 7000 тр			966000
20 уч., по 7500тр проживающие в СНТ			150000
1296000-132000- 48000 =		Итого:	1116000,0

Коммерческое
предложение на чистку скважины

N	Наименование и этапы работ
I	Прокачка 1. Опр. производительности насоса, дебите скв (стат. и динам. уровень)
II	1. Замер конструкции и глубины скв. 3 Видеосъемка
III	Чистка скважины
IV	Прокачка 1. Замер стат. и динамич. уровня
V	Очистка и доборка скв. до гл. 115-120м
VI	Установка насоса марки ЭЦВ-5-6,5-120 на глубину 105-110м
VII	Прокачка 1. Замер стат. и динам. уровня
VIII	Сопровождающие работы специалистом-гидрогеологом.

Стоимость работ 210 тыс. рублей

Дебит (производительность) скважины
4-7 м³/час (96-168 м³/сут)

Горный инженер-геолог

15.07.24

А.И. Попов А.И. Попов

тел. 8-308-640-96-76

снт Лопос

Предварительный расчет проекта

на бурение скважины

Гл. скв. 120 м

пр. 219 мм (8-12 м)

пр. 159 мм - 110 м Щелевой фильтр е-12 м

1. Проектный дебит скв. 5-8 м³/час
(120-192 м³/сут)

2. Стоимость работ

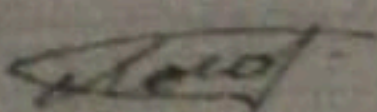
10-12 тыс. руб/метр.

3. Рекомендуется местоположение

проектной скважины между 3-й и 4-й
Западной линией.

На расстоянии не ближе 80-100 м от
действующей скважины

Горный инженер-геолог

21.07.24  А. У. Лопов

15.02.24. СМТ ЛОМОС 15 км Голоуем: МР.
ул. Золотая 3-я линия

Сульфиднощавя скважина 1997г

Гл. скв. 115 м; УГВ - 56 м

ИТР. 219-3 м
ИТР. 159-110 м (97 м?)
Диаметр щелевой, е - 18 м
дуч. 25 м

Среднегеология 1997г
Асум 9,36 м³/час
Асум 225 м³/сут
Насос ЭЦВ 6-10-80
уст. на гл. 88 м.

Примечание 1. Насос ЭЦВ 5-6,5-120 (10 лет)
уст. на гл. 85 м. Выдает 2,3 м³/с
55 м³/сут

Потребность в водоснабжении

168 сут. x 1 м³/сут (min) - 168 м³/сут (7 м³)

навал + 1168 = 191 = 35496