

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

скважины на воду

РЕКОНСТРУКЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СКВАЖИНЫ

Общие данные

Местоположение	<u>СНТ Лотос, 15км Голоуст. тракт, ул. Западная, 3я линия</u>
Глубина скважины (метр)	148
Дата	Апрель-май 2025
Марка бурового станка	УРБ2А2
Марка насоса для откачки	Водоток
Материал обсадных труб	Метал., пласт.

Характеристика скважины

Статический уровень воды (метр)	62
Динамический уровень воды (метр)	110
Дебит (производительность) скважины (куб.м/час)	7

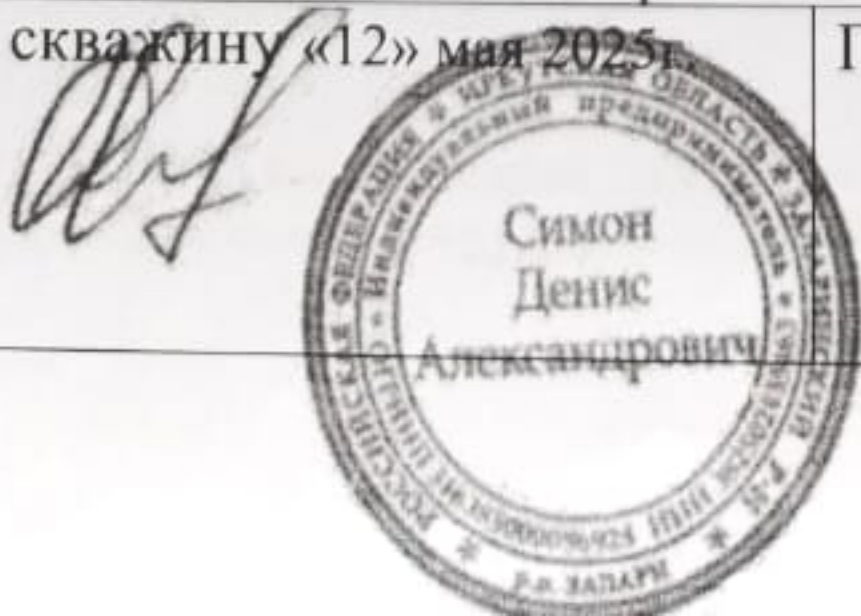
Инструкция по эксплуатации скважины:

1. Использовать насос ЭЦВ, не более 7 куб.м/час, установить на 120-121м (от поверхности земли).
2. Использовать страховочный трос из нержавеющей стали диаметр 4- 5 мм
3. Устье скважины герметизировать оголовком

Обязательные условия обслуживания:

сохранение подъезда к скважине в течение всего срока эксплуатации, охрана устья скважины от попадания в нее грунтовых вод, мусора и других предметов, запрещается использовать насос вибрационного вида.

Сдал скважину «12» мая 2025г.

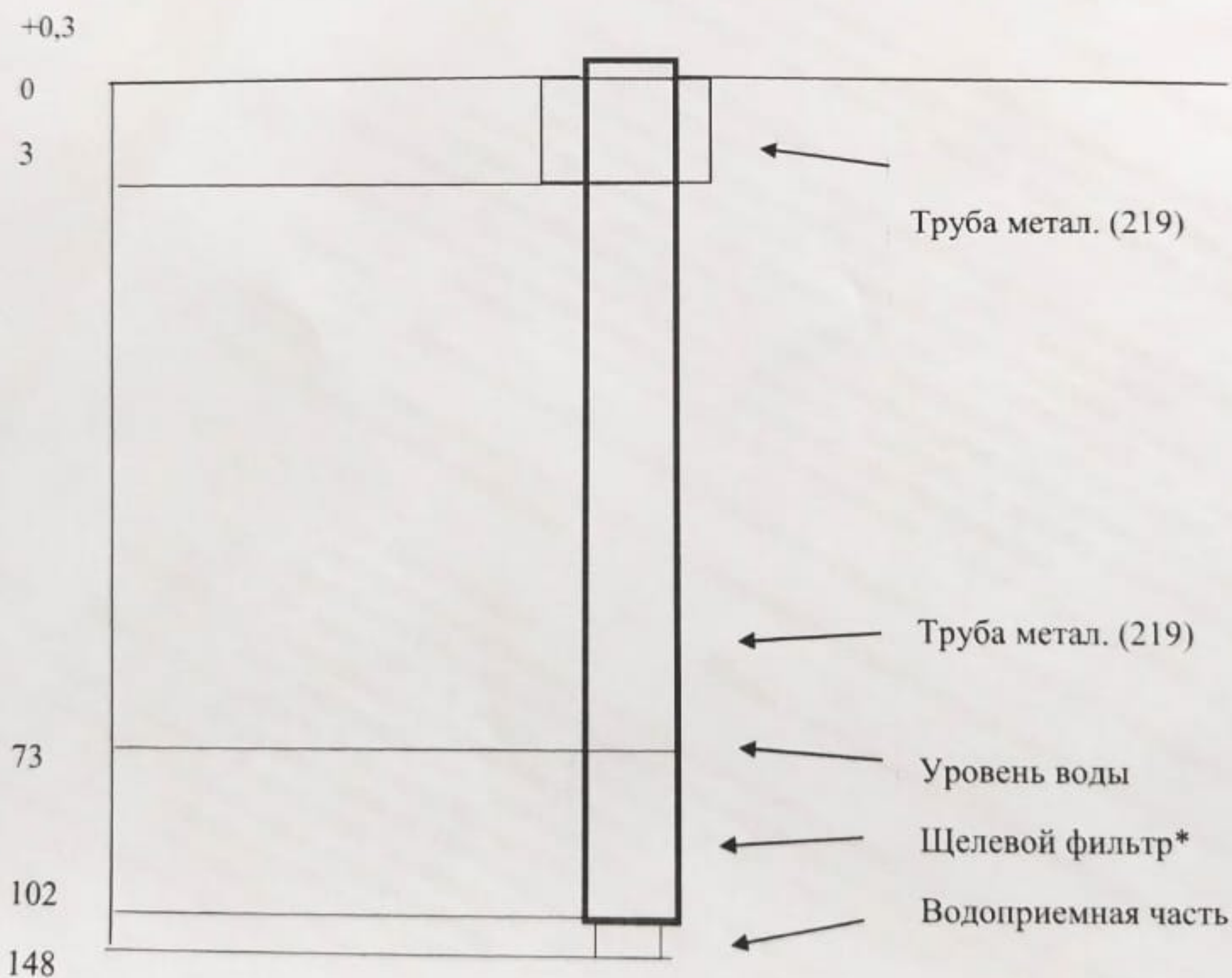


Принял скважину «12» мая 2025г.



Конструкция (схема) скважины

№ п/п	Диаметр (мм.)	От поверхности земли (м.)		Элемент конструкции	Материал, марка обсадных труб
		Начало	Конец		
1	219	+0,3	3	Обсадная труба	Метал.
2	159	0	102	Обсадная труба	Метал.
3	130	92	148	Открытый ствол	Водоприемная часть
4	159	Со слов Заказчика.		Щелевой фильтр*	Метал.



*Щелевой фильтр со слов Заказчика. Определить промежуток с помощью погружной видеокамеры не удалось

ДОГОВОР НА БУРЕНИЕ СКВАЖИНЫ

28 апреля 2025 г.

г. Иркутск

Индивидуальный предприниматель Симон Денис Александрович, действующий на основании Свидетельства 38 № 003874143, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и СНТ ЛОТОС в лице председателя правления Щаповой Екатерины Иннокентьевны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Исполнитель обязуется выполнить работы по бурению водозаборной скважины (реконструкции) на участке, определенном Заказчиком. Участок расположен по адресу: СНТ Лотос, 15км Голоуст. тракт, ул. Западная, 3я линия.

1.2 Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

2 Права и обязанности «Заказчика»

2.1 Права Заказчика:

2.1.1 Контролировать качество и ход работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.1.2 Назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков выполненных работ.

2.1.3 Содействовать выполнению работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2 Обязанности Заказчика:

2.2.1 Своевременно предоставить Исполнителю участок для бурения.

2.2.2 Подготовить подъезд к месту производства буровых работ.

2.2.3 Своевременно обеспечить источник энергоснабжения (напряжение 220В, мощность не менее 5кВт). При невозможности обеспечить электроэнергией или недостаточной ее мощностей, Исполнитель предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, из расчета 1500руб./сутки. Время простоя бригады, вызванное несвоевременным обеспечением Заказчиком электроэнергии, оплачивается по временным тарифам.

2.2.4 По окончании бурения скважины осмотреть и принять выполненные Исполнителем работы, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.2.5 Оплатить весь объем работ в соответствии с Актом сдачи-приемки в течение 7 дней после окончания бурения.

2.2.6 Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке бурения, если таковые имеются.

2.2.7 При гарантийном устранении Исполнителем недостатков, возникших по вине Заказчика, ремонт скважины выполняется за счет последнего.

3 Права и обязанности «Исполнителя»

3.1 Права Исполнителя:

3.1.1 Самостоятельно определять способы выполнения задач, поставленных Заказчиком.

3.1.2 Привлекать к исполнению своих обязанностей других лиц – субподрядчиков.

3.1.3 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить при неисполнении Заказчиком встречных обязанностей и потребовать возмещения убытков.

3.1.4 При отсутствии Заказчика или его уполномоченного лица в момент сдачи скважины, или уклонения Заказчика от принятия скважины, Исполнитель оставляет за собой права сдачи скважины в одностороннем порядке.

3.1.5 В случае отказа от 100% оплаты произведенных работ в течение 3-х дней с момента подписания акта сдачи-приемки Исполнитель оставляет за собой право демонтировать скважину и произвести ликвидационный тампонаж. При этом аванс возврату не подлежит и взимается на покрытие понесенных Исполнителем расходов.

3.2 Обязанности Исполнителя:

3.2.1 Произвести бурение (реконструкцию) скважины буровой установкой согласно Смете на бурение (реконструкцию) и обустройство скважины (Приложение №1 к настоящему Договору)

3.2.2 Приступить к выполнению работ в срок не позднее 30.05.2025 г. В случае ухудшения погодных условий (проливные дожди, снежные заносы, гололед, $t < -10^{\circ}\text{C}$ и т.д.) срок начала выполнения работ может быть отложен на срок действия плохих погодных условий. Сдать в течение 1 месяца после начала работ.

3.2.3 Произвести обсадку ствола скважины обсадными трубами (при необходимости), и оборудовать водоприемную часть открытым стволом или фильтровой колонной, исходя из литологических особенностей строения целевого водоносного горизонта.

3.2.4 В случае технической необходимости Исполнитель производит отпуск дополнительных колонн $\varnothing 127$, $\varnothing 114$ мм, $\varnothing 108$ мм.

3.2.5 Выполнять работы из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами

3.2.6 Выполнить работу по цене, определенной договором и дополнительными соглашениями.

3.2.7 По окончании работ подписать акт сдачи-приемки работ. После окончательной оплаты в соответствии с п. 5.3. настоящего договора передать Заказчику Паспорт скважины.

3.2.8 Исполнитель гарантирует устранение неисправностей в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления письменной заявки на ремонт при условии внесения Заказчиком оплаты за проезд буровой техники на участок работ. В случае обоснованности выезда Исполнитель возвращает Заказчику внесенную им оплату.

3.2.9 Соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

4 Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента начала проведения работ и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

4.3 Условия настоящего договора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа, который будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

5 Порядок расчетов

5.1 Цена работ, выполняемых по настоящему договору, определяется Сметой на бурение и обустройство скважины (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.2 Стоимость работ по Договору составляет **299 900,00 (Двести девяносто девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Без НДС.** В связи с применением Подрядчика упрощенной системы налогообложения НДС не начисляется.

5.3 Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп., без НДС, в связи с применением УСН, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и выставления счета на оплату.

5.4 Окончательная оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется по факту выполнения работ в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выполненных работ.

5.5 Расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, в рублях РФ, по реквизитам, указанным в разделе 13 Договора. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 13 Договора, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика, несет Подрядчик.

5.6 Цена Договора может корректироваться и уточняться в случае изменения объемов выполняемых работ. При этом изменение договорной стоимости оформляется Дополнительным соглашением, подписанным в установленном настоящим Договором порядке уполномоченными представителями Сторон.

5.7 За нарушение сроков оплаты выполненных работ Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости работ, выполняемых по настоящему Договору, за каждый день просрочки.

5.8 Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к Заказчику после 100% оплаты полного объема работ согласно акту сдачи-приемки. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта до момента ее оплаты несет Заказчик. Повреждение скважины после подписания акта не снимает с Заказчика обязательство 100% оплаты стоимости работ.

6 Особые условия

6.1 Исполнитель гарантирует:

герметичность сварных швов,

отсутствие разрушения обсадных труб,

отсутствие изменения геометрии (сдавливания) обсадных труб,

отсутствие пескования, частиц крупнее 0,1 мм, визуально прозрачная вода, при условии, что соблюдены рекомендации по марке и глубине, установки насосного оборудования (в Паспорте скважины).

6.2 Гарантийные обязательства не имеют силы в случае изменения гидрогеологических условий на участке Заказчика вследствие истощения природных запасов воды.

6.2.1 В случае отказа Заказчика от бурения, когда буровая установка уже выехала к месту ведения работ, выезд считается холостым и оплачивается из расчета 150 (Сто пятьдесят) руб./км в одну сторону одной автомашины.

6.2.2 Изменения по конструкции скважины не могут вноситься Заказчиком в ходе бурения в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания договора.

6.2.3 Основанием для прекращения бурения (в скважинах на песчаный горизонт) по геолого-технологическим причинам служит заключения Исполнителя о дальнейшей нецелесообразности бурения и не является основанием для обсуждения спорных вопросов с привлечением третьих лиц.

6.2.4 В случае водообустройства скважины и монтажа водоподающего оборудования Исполнителем, любые действия Заказчика в процессе эксплуатации связанные с монтажом или демонтажом водоподающего оборудования должны быть согласованы с Исполнителем. Использовать водоподающее оборудование соответствующее дебиту скважины, указанному в паспорте скважины. В противном случае Исполнитель освобождается от исполнения гарантийных обязательств.

6.2.5 Исполнитель не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстановление ограды, газонов, дорожек между газонами, насаждениями и т.п.

6.2.6 Исполнитель не несет ответственности за повреждения подземных коммуникаций в случае нарушения Заказчиком п.2.2.6. настоящего договора.

6.2.7 При возникновении аварийной ситуации, грозящей при продолжении работ по бурению привести к материальному ущербу какой-либо из сторон, или грозящей здоровью и жизни рабочих, Исполнитель вправе свернуть все работы. Пробуренная скважина считается разведочной и оплачивается Заказчиком согласно п. 5.5. настоящего договора.

6.3 По окончании работ по бурению Исполнитель не берет на себя обязательств по вывозу выбуренного шлана.

6.3.1 Гарантийный срок эксплуатации 24 месяцев со дня сдачи скважины при условии полной оплаты выполненных работ. Обязательные условия гарантийного обслуживания: сохранение подъезда к скважине в течение всего срока эксплуатации, охрана устья скважины от попадания в нее грунтовых вод, мусора и других предметов

6.3.2 Уклонение Заказчика от приемки результата работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.

7 Форс-мажор

7.1 Стороны освобождаются от ответственности при полном или частичном неисполнении обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как: пожар, наводнения, землетрясения, забастовки в регионе или отрасли, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также изменений в законодательстве, применяющем обратную силу.

7.2 Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно письменно (по телеграфу, факсу) известить другую сторону о наступлении указанных выше обстоятельств.

7.3 Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые представителями органов власти и местного самоуправления региона Заказчика или Исполнителя.

7.4 После получения надлежащего извещения стороны должны решить вопрос о переносе сроков исполнения взаимных обязательств на время действия форс-мажорных обстоятельств.


8 Споры и разногласия по договору

8.1 Все споры и разногласия по договору разрешаются соглашением сторон, при отсутствии соглашения – в порядке, установленном законодательством РФ, в судах города Иркутска.

9 Ответственность сторон

9.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с законодательством РФ.

10 Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ Индивидуальный предприниматель Симон Денис Александрович ИНН 382502435463 ОГРНИП 316385000096924 ОКВЭД 45.25.2 Р/с 40802810431110000232 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. МОСКВА кор/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Юридический адрес: 666322, Иркутская обл., Заларинский р-н, Залари РП, ул. Первомайская, д. 28 Почтовый адрес: 666332 Иркутская обл., Заларинский р-н, Залари РП, ул. Первомайская, д. 28 конт тел 89834068990, (3952) 97-16-01 http://burovek.ru эл.адрес: burovek.info@mail.ru	ЗАКАЗЧИК СНТ Лотос ОГРН 1033802456412 от 9 февраля 2003 г. ИНН/КПП 3827008146/382701001 Дата регистрации 15.05.1995 Юридический адрес 664000, Иркутская область, Иркутский район, 15-й Км А/Д Иркутск-Большое Голоустное Р/с 40703810932120000143 Кор/с 30101810400000000725 Банк Уралсиб Филиал ПАО УралСиб в Новосибирске БИК 045004725 Руководитель Председатель правления Щапова Екатерина Иннокентьевна  подпись/расшифровка М.П. 
---	--

Д.А. Симон

подпись/расшифровка М.П.

Дополнительное соглашение №1
к договору на бурение скважины б/н от «28» апреля 2025г

«12» мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Симон Денис Александрович, действующий на основании Свидетельства 38 № 003874143, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и СНТ ЛОТОС в лице председателя правления Щаповой Екатерины Иннокентьевны, действующей на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») к договору б/н от «28» апреля 2025г. (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Добавить к договору б/н от «28» апреля 2025г. приложение №2 и изложить его в следующей редакции:

Приложение № 2 к Договору
от 28 апреля 2025 года

СМЕТА

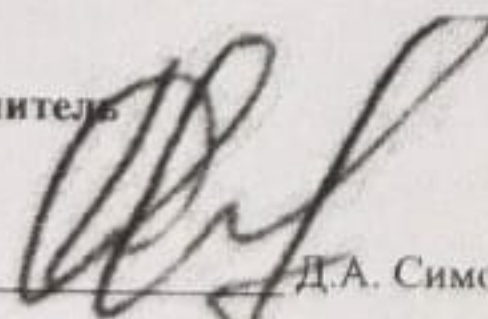
на бурение (реконструкцию) и обустройство скважины на воду (дополнительные работы)

№	Наименование работ /услуг	Ед. изм	Кол-во	Цена за 1 ед. изм., руб. без НДС	Сумма, руб. Без НДС
1	Добуривание скважины до следующего водоносного горизонта (с 118 до 148 м)	м	30	3000,00	90000,00
ИТОГО (Без НДС)					90000,00

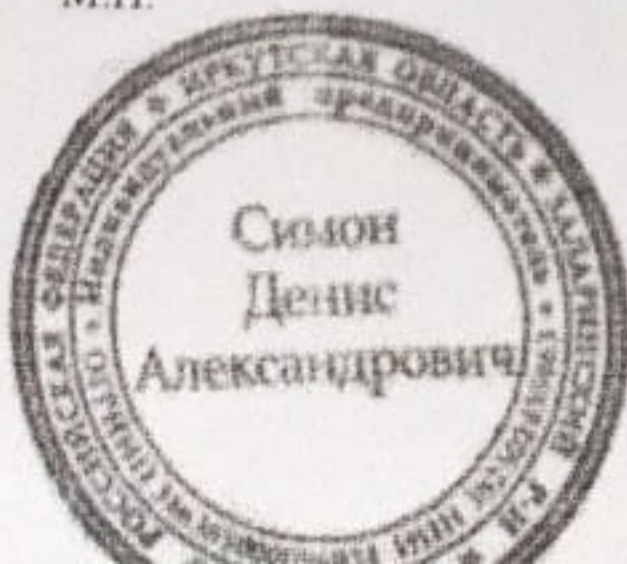
Стоимость дополнительных работ: 90 000 (Девяносто тысяч) рублей 00 копеек Без НДС

2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания и становится неотъемлемой частью Договора.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

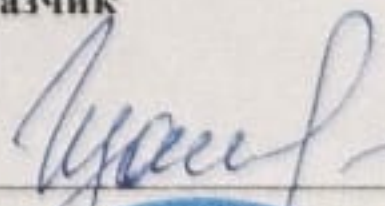
Исполнитель


Д.А. Симон
подпись/расшифровка

М.П.



Заказчик


Е.И. Щапова /
подпись/расшифровка

М.П.



29.04.2025

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

по бурению/реконструкции водозаборной скважины

Место бурения: СНТ Лотос, 15км Голоуст. тракт, ул. Западная, 3я линия.

Существующая скважина: Гл. 115 м, УГВ 56м, Сосновгеология 1997г.

Дин 75м, тр. 219-3 м, тр. 159- 110 (97м?)

Дебит 9,36 м.куб/час

Насос ЭЦВ 6-10-80 установлен на глубину 88 м

№	Наименование работ /услуг/товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за 1 ед. изм., руб. без НДС	Сумма, руб. Без НДС
1	Прокачка (Определение производительности насоса, дебита скважины, стат. и дин уровни)	работа	1	15000,00	15000,00
2	Подъем насоса 1. Измерение конструкции и глубины скважины 2. Видеосъемка	м	85	700,00	59500,00
3	Чистка скважины	работа	1	50000,00	50000,00
4	Прокачка (измерение стат. И дин. уровней)	работа	1	15000,00	15000,00
5	Очистка и добурка скважины до глубины 115+-5 метров	работа	1	60000,00	60000,00
6	Установка насоса марки на глубину 100-110 м.	м	120	545,00	65400,00
7	Измерение стат и динуровней	работа	1	15000,00	15000,00
8	Сопровождение специалистом гидрогеологом.	работа	1	20000,00	20000,00
9	Труба диам. 57	м	120	370,00	44400,00
10	Провод ВПП 6	м	75	140,00	10500,00
11	Датчик сухого хода	шт	1	1500,00	1500,00
12	Провод для датчика сухого хода	м	120	40,00	4800,00
13	Доставка трубы (на завод)	рейс	1	4000,00	4000,00

14	Доставка трубы (на объект)	рейс	1	7000,00	7000,00
15	Муфты эл.сварные	шт	20	1000,00	20000,00
16	Нарезка резьбы на трубе	шт	20	800,00	16000,00
17	Переход с насоса на трубу	шт	1	3500,00	3500,00
18	Оголовок на трубу диам. 219	шт	1	10000,00	10000,00
19	Комплект для скрутки	шт	1	2500,00	2500,00
20	Приварка муфты к трубе	шт	20	400,00	8000,00
				ИТОГО	432100,00

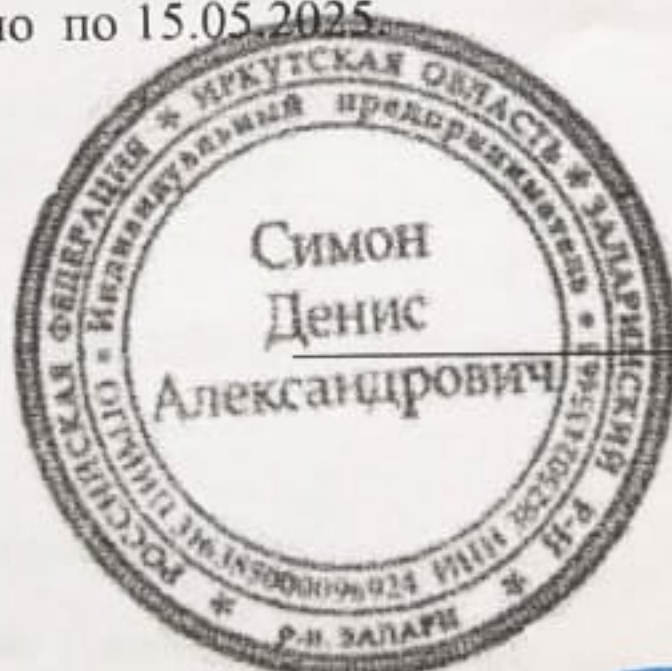
Общая стоимость работ реконструкции скважины: 432 100 (Четыреста тридцать две тысячи сто) рублей 00 копеек Без НДС

Порядок оплаты: аванс 100 000 руб. + оплата материалов + постоплата после окончания работ.

Контактное лицо для заключения договора:

Симон Денис Александрович 89834068990, burovek-info@mail.ru

* Предложение действительно по 15.05.2025



(Handwritten signature of D.A. Simon)

(Д.А. Симон)



(Handwritten signature of Z. Zhanova)

Жанова З